

Declaración de originalidad

Declaro bajo mi responsabilidad que el Proyecto presentado con el título **Desarrollo de un sistema de análisis estadístico y predictivo del mercado inmobiliario en Madrid mediante técnicas estadísticas y de Machine Learning** e la ETS de Ingeniería – ICAI de la Universidad Pontificia Comillas en el curso académico **4º GITT** es de mi autoría y no ha sido presentado con anterioridad a otros efectos. El Proyecto no es plagio de otro, ni total ni parcialmente y la información que ha sido tomada de otros documentos está debidamente referenciada.

Uso de Inteligencia Artificial¹

Declaro bajo mi responsabilidad que (indicar la opción correcta):

☐ No he utilizado Inteligencia Artificial en la elaboración del presente documento.

☒ He utilizado Inteligencia Artificial en la elaboración del presente documento y/o del Anexo B siempre en las condiciones permitidas por la Universidad Pontificia Comillas, es decir, aplicando el Nivel 2 de la [Escala de Evaluación de Perkins et al. \(2024\)](#): *“La IA puede utilizarse para actividades previas a la tarea, como la lluvia de ideas, la descripción y la investigación inicial. Este nivel se centra en el uso de la IA para la planificación, las síntesis y la generación de ideas, pero las evaluaciones deben hacer hincapié en la capacidad de desarrollar y refinar estas ideas de forma independiente”*. En concreto, las Inteligencia Artificial ha sido empleada para:

La Inteligencia Artificial ha sido empleada para la estructuración preliminar del proyecto, la generación de esquemas organizativos y la síntesis de conceptos durante la fase de investigación bibliográfica inicial. Asimismo, se utilizó como herramienta de apoyo para organizar las ideas clave de los resultados antes de su redacción, garantizando en todo momento que el desarrollo analítico, la argumentación del texto y las conclusiones finales han sido elaborados de manera completamente autónoma e independiente.



Firmado (alumno): Javier Ibarra González de la Ballina

Fecha: 18 de mayo de 2026

¹ Esta declaración se refiere al uso de la Inteligencia Artificial generativa para realizar los documentos del Proyecto (Anexo B y Memoria). No aplica a Proyectos donde, por su naturaleza, deban emplear inteligencia artificial como parte de los mismos (aplicación de técnicas de aprendizaje automático, redes neuronales, análisis de datos...)

Autorización para la entrega del Proyecto

El Director del Proyecto	El co-Director del Proyecto (si aplica)
	-
Fdo: Alberto Gascón González	Fdo: -
Fecha: 18 de mayo de 2026	Fecha: -