

Ficha de proyecto fin de grado

Curso: 4º

Datos del alumno	
Nombre y Apellidos: Marcos Monjardín de Aranda	
Clave académica: 201905503	Teléfono: 684337575

Datos del director	
Nombre y Apellidos:	
Dirección de e-mail:	Teléfono:
Titulación: <input type="checkbox"/> Ingeniero Técnico <input type="checkbox"/> Grado <input type="checkbox"/> Licenciado	
<input type="checkbox"/> Ingeniero <input type="checkbox"/> Máster <input type="checkbox"/> Doctor	
Datos del co-director (si procede)	
Nombre y Apellidos: Miren Telleria Ajuriaguerra	
Dirección de e-mail: miren.telleria.ajuriaguerra@pwc.com	Teléfono: 660747867
Titulación: <input type="checkbox"/> Ingeniero Técnico <input type="checkbox"/> Grado <input type="checkbox"/> Licenciado	
<input type="checkbox"/> Ingeniero <input type="checkbox"/> Máster <input type="checkbox"/> Doctor	

Datos del proyecto	
Título: Optimización del pricing en el alquiler residencial: Análisis del mercado en Ríos Rosas (Chamberí)	
Breve descripción: Este trabajo de fin de grado analiza los modelos de fijación de precios en el mercado de alquiler residencial con un enfoque aplicado al barrio de Ríos Rosas, Chamberí (Madrid). Se estudiarán estrategias de pricing utilizadas en el sector inmobiliario evaluando su impacto en la rentabilidad y competitividad de los propietarios. A través del análisis de datos de mercado y la identificación de factores clave que puedan influir en la demanda, se propondrán recomendaciones para optimizar la fijación de precios en esta zona específica, contrastando los resultados con referencias del sector.	

Autorizaciones y conformidad	
Director del proyecto	El uso de las instalaciones y recursos de los laboratorios de ICAI en el proyecto deberá estar autorizado por los respectivos Jefes de Laboratorio mediante su firma, con fecha, en este recuadro. Sin dicha autorización no se podrán usar tales recursos.
Fecha y firma:	
Co-director del proyecto	
	
Fecha y firma:	

El documento final del proyecto será subido al Repositorio Institucional de Comillas con acceso público. El alumno podrá solicitar un nivel restringido de acceso (incluido el “cerrado” o “confidencial”) que podrá concederse, excepcionalmente, si está plenamente justificado.

The final report of the Project will be uploaded to the Comillas Institutional Repository with public access. The student will be able to ask for a restricted access (even “closed” or “confidential”) which will be exceptionally accepted if it is fully justified.