



COMILLAS

UNIVERSIDAD PONTIFICIA

ICAI

ICADE

CIHS

Facultad de Ciencias Humanas y Sociales
Grado en Relaciones Internacionales

Trabajo Fin de Grado

Asentamientos israelíes en Cisjordania

Motivaciones económicas de los judíos
para vivir en un asentamiento

Estudiante: Carmen Devesa Pérez

Director: Prof. Sonia Alda Mejías

Madrid, Abril 2023

Resumen

La cuestión de los asentamientos israelíes en Cisjordania y otros lugares tras la Guerra de los Seis Días, en 1967, es clave a la hora de tratar el conflicto árabe-israelí. Por ello, es esencial comprender las motivaciones de la población judía a la hora de irse a vivir a un asentamiento. Aunque se argumenta que se construyen por razones de seguridad, a lo largo del presente análisis se ha probado que la motivación económica es la más relevante y con mayor peso entre los colonos a la hora de ir a vivir a un asentamiento en Cisjordania.

El Estado de Israel ha desarrollado un plan de incentivos mediante la clasificación de los asentamientos como “Zonas de Prioridad Nacional” (ZPN), y distintos ministerios otorgan distintos beneficios y subvenciones que favorecen esta situación. Por ello, hoy en día alrededor de 2/3 de los colonos en Cisjordania se trasladaron por razones económicas, mientras que el tercio restante lo hizo por motivos religiosos o de fe.

Palabras clave

Asentamiento, Zonas de Prioridad Nacional, colonos, incentivos económicos, ultraortodoxos, sionistas

Abstract

The issue of Israeli settlements in the West Bank and elsewhere in the aftermath of the 1967 Six-Day War is key to addressing the Arab Israeli conflict. It is therefore essential to understand the motivations of the Jewish population in moving to settlements. Although it is argued that settlements are built for security reasons, throughout this analysis it has been proven that economic motivation is the most relevant and most important motivation for settlers to move to settlements in the West Bank.

The State of Israel has developed an incentive scheme by classifying settlements as "National Priority Areas" (NPAs), and different ministries provide various benefits and subsidies that favour this situation. As a result, to date around 2/3 of settlers in the West Bank have moved for economic reasons, while the remaining third have moved for religious or faith-based reasons.

Key words

Settlement, National Priority Zones, settlers, economic incentives, ultra-Orthodox, Zionist

ÍNDICE

ÍNDICE ILUSTRACIONES.....	5
ÍNDICE TABLAS	5
1. Introducción.....	6
1.1. Objetivo, preguntas de investigación e hipótesis.....	7
1.2. Justificación	8
1.3. Estado de la cuestión.....	9
1.4. Marco teórico	14
1.5. Metodología	17
2. Análisis	18
2.1. Capítulo I: Origen del conflicto	18
2.2. Capítulo II: Evolución de los asentamientos en el tiempo.....	22
2.3. Capítulo III: Factores económicos en asentamientos Cisjordania vs. Israel....	27
2.3.1. Zonas de prioridad nacional	27
2.3.1.1. Beneficios vivienda.....	33
2.3.1.2. Beneficios a la educación.....	35
2.3.1.3. Beneficios para el fomento y desarrollo de industrias	36
2.3.1.4. Beneficios para el desarrollo de actividades agrícolas	38
2.3.1.5. Beneficios impositivos.....	39
3. Conclusiones	40
4. Anexo.....	42
5. Bibliografía.....	45

ÍNDICE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Organización territorial de Israel.....	16
Ilustración 2. Asentamientos israelíes en Cisjordania a 2021.	24
Ilustración 3. Planes promovidos en los asentamientos de Cisjordania al año.	25
Ilustración 4. Planes promovidos para palestinos en el “Área C” al año.	25
Ilustración 5. Evolución de los colonos en la zona de Cisjordania.	26
Ilustración 6. Evolución número de asentamientos.	26
Ilustración 7. Salario medio de los trabajadores por zonas en NIS.	30
Ilustración 8. Clasificación socioeconómica de los asentamientos.	31
Ilustración 9. Proporción de los habitantes empleados en asentamientos.	32
Ilustración 10. Asentamientos en Cisjordania clasificados por motivaciones en 2020.	32

ÍNDICE TABLAS

Tabla 1. Precio de una vivienda de tres dormitorios.	34
--	----

1. Introducción

El conflicto árabe-israelí continúa siendo uno de los temas más polarizadores en los asuntos internacionales. La controversia es extremadamente compleja debido a la gran cantidad de reclamaciones históricas cruzadas entre ambas partes. Uno de los aspectos más desafiantes del conflicto es la superposición demográfica y religiosa entre los dos estados, con una gran población étnica palestina viviendo en Israel y un número creciente de israelíes viviendo en territorio palestino. La cuestión de los asentamientos israelíes en Cisjordania y otros lugares es clave a la hora de tratar el conflicto. Por ello, es esencial comprender las razones detrás de estos asentamientos y las motivaciones de la población judía a la hora de irse a vivir a un asentamiento.

Cisjordania cuenta con una población de más de tres millones de habitantes de los cuales un 86% son palestinos y el 14% restante israelíes extendiéndose a lo largo de un territorio de aproximadamente 5.860 km² (Oficina Central de Estadística de Israel, 2023). Según *Peace Now*, organización fundada por reservistas del ejército israelí, desde 1967 se han establecido alrededor de 280 asentamientos en la zona de Cisjordania, con una población de casi 470.000 colonos y 593 puestos de control israelíes que obstruyen el movimiento palestino en Cisjordania. De los 280 asentamientos, 133 fueron establecidos legalmente por el gobierno y son reconocidos oficialmente por el Ministerio del Interior de Israel y alrededor de 147 son considerados “puestos de avanzada” al haber sido construidos sin autorización oficial, por parte del gobierno israelí, pero con apoyo y asistencia gubernamentales¹ (Peace Now, 2023).

Por una parte, un gran porcentaje de la población israelí justifica que estos asentamientos son esenciales para garantizar la supervivencia y defensa del Estado, al ocupar puntos estratégicos que si estuviesen bajo el control de la Autoridad Palestina supondrían una amenaza potencial para Israel. Detrás de estos asentamientos también existen consideraciones ideológicas, los judíos tratan de recuperar las tierras que les pertenecen por mandato divino e histórico y, según ellos, todas las medidas necesarias para su consecución son legítimas al estar apoyadas en las escrituras sagradas de la Torá. También existen motivaciones económicas, pues a lo largo de los años se ha ido desarrollando un plan de incentivos y beneficios para facilitar a los colonos el ir a vivir a estos asentamientos. Estas motivaciones son materializadas

¹ Cabe destacar que la condición de legalidad o ilegalidad de dichos asentamientos únicamente existe en la ley israelí, ya que, según el derecho internacional, tanto los asentamientos como los puestos de avanzada, son considerados ilegales al violar el artículo 49 de la Cuarta Convención de Ginebra que prohíbe el traslado de población civil de un país ocupante al territorio ocupado (*Peace Now*, 2021).

y usadas como justificación en la creación de asentamientos gracias a las políticas de asentamiento impulsadas por los distintos gobiernos del Estado de Israel.

Frente a esto, la población palestina argumenta que los asentamientos dificultan la continuidad geográfica y la creación de un Estado Palestino. Sostienen que estos asentamientos violan los derechos humanos de su población y les privan de su libertad de movimiento. Esta situación genera una sensación de humillación y miedo constante. Reclaman que Israel retire estos asentamientos como precondition para establecer conversaciones de paz entre ambos estados.

Una gran variedad de organismos internacionales como Naciones Unidas, Amnistía Internacional, ACNUR o UNRWA, o diferentes organizaciones israelíes como B'Teselem o *Peace Now* llevan años denunciando las violaciones de derechos sistemáticas que suponen estos asentamientos y la necesidad de poner fin a esta situación

1.1. Objetivo, preguntas de investigación e hipótesis

Como se ha podido observar, la cuestión de los asentamientos de Israel en Cisjordania es un fenómeno complejo que desde hace años está en pleno auge y que afecta tanto a la población palestina como israelí. Por ello, el objetivo general del presente trabajo es analizar las razones que motivan ir a vivir a un asentamiento en Cisjordania.

Dicho objetivo se ve complementado y reforzado por una serie de objetivos específicos que son:

1. Analizar los precios de la vivienda en un asentamiento en Cisjordania frente a los de Israel.
2. Estudiar los beneficios a la educación que se disfrutan en los asentamientos.
3. Comprender los incentivos para el fomento y el desarrollo de industrias en los asentamientos en Cisjordania.
4. Conocer los beneficios para el desarrollo de actividades agrícolas en los asentamientos.
5. Comparar los impuestos y las subvenciones otorgadas entre los asentamientos en Cisjordania e Israel.

Por lo tanto, la pregunta de investigación del presente trabajo es, ¿la motivación económica es la más relevante para los judíos a la hora de ir a vivir en un asentamiento en Cisjordania?

Para poder responder a esta pregunta he establecido la hipótesis de la cual parte el trabajo. Esta hipótesis sostiene que los incentivos económicos fomentados por los distintos gobiernos de Israel son la razón fundamental por la que los judíos van a vivir a un asentamiento en Cisjordania. La hipótesis nula (H0) es una afirmación que se propone refutar mediante la presentación de pruebas que respalden la hipótesis alternativa (H1). Por lo tanto, la definición de H0 y H1 queda establecida en función de este proceso.

- H0: Los incentivos y ventajas económicas establecidas por los diferentes gobiernos del Estado de Israel son menos relevantes que el convencimiento religioso y sionista, siendo ésta la principal razón de que los colonos se desplacen a vivir en ellos.
- H1: Los incentivos y ventajas económicas son la principal razón para los colonos a la hora de decidir ir a vivir a un asentamiento.

1.2. Justificación

Como se ha mencionado, el presente trabajo tiene por objeto estudiar las motivaciones principales de los judíos a la hora de ir a vivir a un asentamiento. Más concretamente se busca probar que las razones económicas son las de mayor peso.

Por un lado, considero importante tratar los asentamientos en sí al ser un tema controvertido y con profundas implicaciones políticas, sociales y humanitarias. En primer lugar, políticas ya que estos asentamientos son considerados ilegales por gran parte de la comunidad internacional por el artículo 49 de la Convención de Ginebra que prohíbe que un país traspase su población a un territorio que ha ocupado militarmente (Convenio de Ginebra, 1949). Además, la construcción de estos asentamientos representa un obstáculo para firmar la paz entre Israel y Palestina, pues muchos de ellos se encuentran en tierras reclamadas por palestinos para la creación de un futuro estado independiente. En segundo lugar, sociales pues la construcción de estos asentamientos en ocasiones involucra la demolición de viviendas palestinas y la confiscación de tierras, provocando una mayor tensión en la región. Asimismo, la presencia de asentamientos y de judíos en Cisjordania ha llevado a un aumento de la

violencia y de ataques entre ambos colectivos (UNRWA, 2019). Por último, han surgido una serie de implicaciones humanitarias, pues la construcción de estos asentamientos ha afectado a la vida de los palestinos al haber sido desplazados de sus hogares y de sus tierras, al obstaculizar su libre movimiento y su capacidad para trabajar y al ver sus medios de vida y recursos naturales limitados. Además, como consecuencia de estos asentamientos se ha visto incrementada la militarización de la región, aumentando el riesgo de violencia y los abusos contra los derechos humanos.

Por otro lado, estimo preciso tratar si las motivaciones de mayor peso al trasladarse a un asentamiento son las económicas pues esta razón puede tener una gran influencia en el mantenimiento y expansión de dichos asentamientos. Si la motivación económica es la principal razón por la cual los judíos deciden vivir en un asentamiento, esto puede significar que existe una fuerte dependencia económica en estos asentamientos. Por ello, es conveniente entender cómo las políticas económicas y las decisiones gubernamentales podrían estar influyendo en los judíos que eligen vivir en un asentamiento. Por ejemplo, el gobierno israelí ofrece incentivos en las viviendas para que estas sean más asequibles, tierras baratas, oportunidades económicas y beneficios financieros y fiscales, fomentando de esta forma la construcción y el desarrollo de más asentamientos.

1.3. Estado de la cuestión

Las tensiones locales e internacionales debido a la colonización judía de Cisjordania y los Territorios Palestinos no son una cuestión nueva, es considerado el conflicto armado aún abierto más largo de la historia, pues ambos territorios llevan cerca de 75 años luchando por la “Tierra Prometida”. La colonización en su forma moderna surge durante la Guerra de los Seis Días en 1967, cuando Israel arrebató Cisjordania a Jordania y se abrió la posibilidad de que colonos judíos se trasladaran a las zonas situadas más allá de las fronteras iniciales del Estado de Israel establecidas en 1948 (Manero, 2016).

Por lo que un asentamiento se entiende como una comunidad construida por Israel en territorio ocupado durante la Guerra de los Seis Días en 1967, pues según los límites establecidos en 1948 esa área corresponde a la Autoridad Palestina (BBC, 2020). Los asentamientos se sitúan en tres lugares concretos; Cisjordania, Jerusalén Este y los Altos del Golán, sin embargo, a lo largo del presente trabajo haremos referencia únicamente a los

asentamientos establecidos en Cisjordania, pues es la única región que Israel no anexionó formalmente. Israel ejerce la autoridad militar y de seguridad de la zona, sin embargo, los asuntos civiles de los palestinos son administrados por la Autoridad Palestina. Es este estatus de “ni anexionados ni independientes” es lo que da lugar a la mayoría de los problemas (Giraldo Restrepo & Guerrero Sierra, 2016).

La realidad es que estos asentamientos han sido declarados ilegales por la comunidad internacional, incluyendo el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, la Corte Internacional de Justicia, la Asamblea General, el Consejo de Derechos Humanos, el Comité Internacional de la Cruz Roja y por múltiples organizaciones internacionales y regionales de derechos humanos. Los consideran ilegales por el artículo 49 de la Convención de Ginebra que prohíbe que un país traspase su población a un territorio que ha ocupado militarmente (Convenio de Ginebra, 1949). No obstante, el Estado de Israel sostiene que este artículo no puede aplicarse a Cisjordania, pues antes de 1967 no existía una soberanía clara y, por lo tanto, no puede considerarse un territorio ocupado (BBC, 2020).

El establecimiento de estos asentamientos, el muro y los bloqueos de carreteras obstaculizan el movimiento de los palestinos en su tierra y su capacidad para trabajar. Están separando familiares, gente de sus campos o niños de sus colegios, haciendo que la vida de los palestinos sea cada vez menos tolerable (UNRWA, 2019).

Según Lynk (2021), Relator Especial sobre la situación de derechos humanos en el territorio palestino desde 1967, la ilegalidad de estos asentamientos es una de las cuestiones más asentadas e incontestables del derecho internacional y la diplomacia moderna. Lynk sostuvo que *“Es una paradoja trágica que, mientras que los asentamientos israelíes están claramente prohibidos por el derecho internacional, la comunidad internacional se ha mostrado notablemente reacia a hacer cumplir sus propias leyes”*.

Numerosos autores y periodistas especializados en esta temática han reflexionado y escrito acerca de estos asentamientos en Israel y sobre las motivaciones que han provocado su crecimiento y popularidad a lo largo del tiempo. Por ello, conviene realizar un análisis de la situación actual, revisando las principales conclusiones de dichos artículos. Estos hallazgos nos otorgarán una base de conocimientos para comprender en qué situación se encuentra el estudio de las motivaciones de los israelíes de vivir en un asentamiento en Cisjordania, utilizar estos

resultados como punto de partida de nuestro análisis y complementarlos o matizarlos en caso de que sean considerados inexactos.

Según Callie Maidhof (2021) la principal motivación de los judíos está caracterizada por un punto de vista religioso. Sin embargo, considero muy importante destacar que este autor establece una diferencia de motivaciones entre los judíos religiosos sionistas y los ultraortodoxos. Considera que mientras que los sionistas dieron origen a los colonos religioso-nacionalistas que fundaron el movimiento de los asentamientos, los ultraortodoxos provienen de una fracción político-religiosa que contó con una inmigración al territorio que hoy se considera Israel en la década de 1880, mucho antes de las primeras olas de inmigración sionistas. Los ultraortodoxos se caracterizan por rechazar el sionismo activista y defienden que la redención judía se alcanza por medio de la actividad religiosa, en vez de la secular. Esta creencia contrasta con la sionista que combina una devoción religiosa con el activismo.

Los colonos religiosos nacionalistas (sionistas), en contraste con los ultraortodoxos, abrazan la ideología sionista y son a menudo vistos como una amenaza para el control estatal y el orden social. Este pensamiento se ve reforzado por un estudio realizado en 2005 por *Americans for Peace Now (APN)*, organización hermana de *Shalom Achshav (Peace Now)*, que sostiene que para los sionistas la colonización de la tierra es vista como activismo religioso, pues recuperar la tierra de Israel se asocia al cumplimiento de la voluntad de Dios, mientras que los ultraortodoxos lo ven como activismo secular. APN explica que los asentamientos ultraortodoxos comenzaron a establecerse en la década de 1980, como consecuencia de la política llevada a cabo por gobierno del Likud que tenía como objetivo establecer el mayor número de asentamientos posibles, para atraer así israelíes de todos los estratos sociales y condiciones religiosas. Los ultraortodoxos fueron un blanco ideal pues preferían vivir en comunidades homogéneas y segregadas, y las altas tasas de nacimiento les causaba una falta de recursos dentro de Israel. Los ultraortodoxos acogieron abiertamente esta propuesta pues les ofrecían vivienda a bajo precio, comunidades segregadas y proximidad a Israel, pues estos asentamientos estaban situados cerca de la Línea Verde².

Según Kiera Feldman (2013), las políticas impulsadas por los distintos gobiernos israelíes son claves en el desarrollo y la permanencia de estos asentamientos. Considera que

² Frontera *de facto* establecida tras la Guerra Árabe-israelí de 1948, en los Acuerdos de Armisticio entre Israel y los países árabes que habían participado en la guerra (Jordania, Egipto, Líbano, y Siria), que sirvió para separar el nuevo Estado de Israel de Jerusalén y Cisjordania (Embajada de Israel, 2023).

las principales motivaciones de ir a vivir a un asentamiento son económicas, pues las familias se ven atraídas por su asequibilidad y por los incentivos gubernamentales. Entre estas políticas destaca la subvención de la compra de viviendas y las tarifas reducidas para el alquiler de terrenos, además de las ventajas que obtienen todos los nuevos judíos cuando llegan a Israel como la sanidad gratuita, las exenciones de matrículas para la obtención de títulos superiores o la reducción de hasta el 90% en los impuestos sobre la propiedad. Feldman también destaca como motivación el sentimiento de comunidad que se da en estos asentamientos, pues en una de sus entrevistas, Allison y Baruch, padres de una familia de 3 hijos, señalaron que lo que les impulsó a vivir en un asentamiento fue que querían vivir en un lugar homogéneo, donde hubiese niños que se pareciesen a sus hijos y familias que se parecieran a la suya y, donde los vecinos estuviesen unidos.

Según Colonel Tony J. Sarver (2009), los distintos gobiernos de Israel han motivado los asentamientos en Cisjordania justificándose en necesidades de seguridad nacional. Tras perder propiedades durante la Guerra de Independencia en 1948, como el territorio de Gush Etzion ubicado entre Hebrón y Jerusalén, y al querer conseguir el control de puntos estratégicos como los Altos del Golán, la frontera entre Gaza y Egipto, y Cisjordania, los judíos buscaron formas de reapropiarlas.

Desde 1967, durante el gobierno de Yigal Alon, los asentamientos han sido utilizados principalmente como un mecanismo de defensa debido a la situación geográfica de Cisjordania. Al estar situados en una posición más alta que el resto del territorio israelí, la posesión de estas ubicaciones en Cisjordania, por parte de la Autoridad Palestina o cualquier otra autoridad árabe, podría suponer una amenaza existencial para Israel. Los asentamientos se han ido situando estratégicamente para dificultar cualquier intento de expulsión o de reversión del proceso de construcción de asentamientos, especialmente los situados en el centro de Cisjordania y en los alrededores de ciudades palestinas clave como Ramallah, Nablus o Jenín. Un ejemplo del valor estratégico de los asentamientos es el mirador conocido como *Israel's Lookout*, ubicado en el asentamiento de Pedu'el, desde el cual se puede ver cerca del 90% del territorio israelí, comprendiendo la línea costera completa desde el puerto de Haifa en el norte hasta el puerto de Ashkelón al sur e incluso la pista de aterrizaje del aeropuerto Ben Gurión.

Según Elie Pierpz, director de asuntos exteriores del Consejo de Yesha³, entre los años 70 y 80 la consideración religiosa fue uno de los principales motores de crecimiento de los asentamientos. Sin embargo, con el paso del tiempo ha ido cogiendo más fuerza la motivación económica y la calidad de vida que ofrecen estos asentamientos. Pierpz ve gran futuro al proyecto colono al combinarse factores multicausales pues las comunidades viven unidas, se respira seguridad, las puertas a menudo permanecen sin cerrar y los niños juegan sin supervisión hasta altas horas de la noche. Considera que estas son algunas de las razones por las que los judíos se trasladan a los asentamientos y están dispuestos a criar varias generaciones en estos enclaves.

Como se ha podido observar, la realidad es que existen múltiples interpretaciones de las motivaciones que provocan que los judíos vayan a vivir a un asentamiento, algunos autores consideran que son por razones religiosas, otros económicas, de seguridad o multicausales, pero podemos destacar que la mayoría de ellos coinciden entorno a estas motivaciones. En mi opinión se podría decir que las motivaciones del Estado de Israel para el desarrollo de los asentamientos son de seguridad, pero el interés de la mayoría de los colonos es principalmente económico, consecuencia de los incentivos fomentados por los distintos gobiernos de Israel. Es cierto que a lo largo del tiempo han existido razones religiosas y de seguridad, sin embargo, únicamente me centraré en las razones económicas, pues son las que mayor peso tienen en la actualidad y las que más han influido en la emigración a los asentamientos en Cisjordania. Además, si el Estado de Israel no permitiese estos asentamientos o no los incentivase económicamente, razones como la religiosa no hubiesen sido relevantes. Para probar mi hipótesis llevaré a cabo un análisis de distintos factores económicos comparando la situación en Israel con los asentamientos en Cisjordania. En concreto compararé el precio de la vivienda, los beneficios en la educación los beneficios para el fomento y desarrollo de industrias, los beneficios para el desarrollo de actividades agrícolas y, por último, beneficios impositivos.

³ El Consejo de Yesha es la organización paraguas de todas las autoridades locales en Judea, Samaria y el Valle del Jordán. El Consejo fue fundado en la década de 1980 como una organización formada para promover las comunidades israelíes en Judea, Samaria y el Valle del Jordán como el corazón de la Tierra Bíblica y el lugar de nacimiento del pueblo judío y su herencia (Yesha Council, 2023).

1.4. Marco teórico

Para el desarrollo de los objetivos del estudio, es necesario realizar en primer momento, un análisis de las motivaciones genéricas que se contemplan a la hora de elegir donde residir. Después, se realizará una revisión bibliográfica de las razones que se consideran al seleccionar un lugar de residencia en el caso concreto de Israel.

Las motivaciones que impulsan a la gente el lugar donde residir son de diversa índole y en la mayoría de las ocasiones dependen de las características concretas del contexto y del individuo en cuestión. Sin embargo, se podrían analizar las variables que tienden a ser las más comunes como, por ejemplo:

- Razones económicas y asequibilidad: Implica considerar factores como el precio de la vivienda, el precio de los bienes de consumo y el costo de los servicios públicos, ya que vivir de forma cómoda y dentro de las posibilidades económicas es una de las principales preocupaciones a la hora de decidir donde residir (Frankhauser & Ansel, 2016).
- Familia y amigos: Un estudio realizado en 2013, escogió la proximidad familiar como una de las principales variables a tener en cuenta en el momento de decidir dónde vivir, de acuerdo al 30,3% de los entrevistados en Estados Unidos (Ihrke, 2014). Con carácter general, las personas contemplan el apoyo familiar a la hora de establecerse en una ciudad u otra, incluso en la sociedad actual, considerada a menudo de individualista (M.L. van Diepen & Mulder, 2009). Otro factor importante para considerar son las relaciones románticas o los amigos como sistema de apoyo.
- Oportunidades laborales: Existe un porcentaje de personas que contemplan las oportunidades laborales a la hora de decidir dónde vivir, sin embargo, desde los años 80 y como consecuencia de la pandemia, esta variable ha ido perdiendo peso. En 2020, el 38% de los trabajadores con estudios universitarios en Estados Unidos trabajaba a distancia y muchos contaban con horarios híbridos entre la oficina y el hogar (Brynjolfsson et al., 2020).
- Comodidades, estilo de vida y habitabilidad: a medida que la situación laboral es más flexible, las comodidades que ofrecen las ciudades ganan un mayor peso en la decisión de donde vivir. Un lugar habitable es aquel que ofrece una gran variedad de oportunidades sin que cueste demasiado tiempo y dinero (S.

D'Acci, 2021). Ciudades de primer nivel en Estados Unidos como Nueva York, Chicago o Los Ángeles, conocidas por su economía y cultura desarrolladas, solían ser los destinos finales preferidos. Sin embargo, hoy se busca lugares con impuestos más bajos, hipotecas más económicas, más espacio y menos tráfico.

- Oportunidades educativas: establecerse en un lugar con una buena infraestructura educativa brinda a las personas y a sus hijos una amplia variedad de oportunidades para aprender y desarrollarse. Además, puede mejorar las oportunidades laborales y económicas de las personas, pues las empresas tienden a buscar candidatos con una educación sólida y habilidades especializadas (Lareau &, Goyette, 2014).
- Índices de delincuencia: Estas ratios de criminalidad son una variable importante a considerar ya que afectan a la seguridad personal y la calidad de vida de las personas. Además, pueden tener un efecto negativo en la economía local y el desarrollo del área (Oliveira, 2021)..

Respecto a las motivaciones que se tienen en cuenta en la movilización interna en Israel es un caso interesante para examinar debido a tres razones principales. En primer lugar, Israel es un país democrático con una economía avanzada caracterizado por un alto grado de formulación de políticas centralizadas, en concreto, políticas de planificación espacial y de uso de la tierra. En segundo lugar, es un país pequeño (21.500 km²) y densamente poblado (395 por km²), con una tasa de crecimiento demográfico del 2%, muy superior a la media (0,7%) de los países de economía desarrollada (The World Bank, 2015). Por último, en las últimas dos décadas, Israel ha experimentado una crisis de asequibilidad de la vivienda (Azary-Viesel & Hananel, 2019).

Una serie de estudios realizados por Azary-Viesel & Hananel (2019), Mann & Hananel (2021) y Brown (2015) han concluido que las personas siguen trasladándose de zonas urbanas a rurales y viceversa debido a incentivos económicos y las preferencias no laborables del mercado asociadas a patrones culturales y comodidades.

El primer conjunto de hallazgos mostró que los precios de la vivienda son la principal razón por la cual los hogares se movilizan del centro metropolitano a la periferia y que esta realidad se volvió más importante entre 2008 y 2018 (Mann & Hananel, 2021), debido al aumento en un 88% del precio de las casas en el Distrito de Tel Aviv, frente al 71% en el Distrito Central (Azary-Viesel & Hananel, 2019) (Ilustración I). Además, esta movilización

mejoró la situación general de vivienda de las familias, otorgándoles la oportunidad de vivir en casas más grandes y de convertirse en propietarios (Mann & Hananel, 2021).

Ilustración 1. Organización territorial de Israel.



Fuente: Embajada de Israel en España (2023).

A parte del nivel socioeconómico, estos estudios sugieren que la movilización está relacionada con el proceso evolutivo de las personas a lo largo de la vida, y diferentes tipos de movimientos son más probables en diferentes etapas del curso de la vida (Brown, 2015). Según el saldo de la migración interna en la distribución por edad, aquellos que cambiaron de residencia a los municipios del Distrito de Tel Aviv eran principalmente jóvenes solteros, mientras que quienes se mudaron del Distrito de Tel Aviv a zonas rurales eran principalmente hogares con niños (Azary-Viesel & Hananel, 2019). Esto implica que, los más jóvenes se trasladan por razones laborales y culturales, anteponiendo las oportunidades que ofrece el Distrito de Tel Aviv a los altos costes de vida que conlleva vivir ahí. Sin embargo, a medida que envejecen y tienen hijos, sus necesidades cambian, atribuyendo una mayor importancia a los servicios residenciales y las escuelas (Brown, 2015).

Respecto a la movilización en los jubilados, caracterizados por tener pensión fija y una mayor disponibilidad de tiempo, se interesan cada vez más por lugares donde los costes de vida son bajos y las comodidades altas. Sin embargo, las tasas de migración suelen ser bajas a edades más avanzadas (Domina, 2006).

1.5. Metodología

Con la finalidad de dar respuesta a los objetivos propuestos en el presente trabajo se llevará a cabo una metodología basada en el método deductivo, es decir, a partir de un análisis de rasgos generales como la distribución y organización de los asentamientos y el conjunto de incentivos otorgados por el Estado de Israel, se llegará a conclusiones específicas. En concreto, se ha llevado a cabo una técnica cuantitativa que se ha basado en la recolección y análisis de datos de la realidad que experimentan los asentamientos, y cualitativa para realizar una crítica argumentada de la cuestión que sea lo menos sesgada posible.

En un primer momento, se comenzó realizando una revisión bibliográfica de la literatura existente sobre la temática a tratar para comprender el desarrollo histórico de la guerra sobre los asentamientos en los territorios ocupados desde 1967, consultándose artículos académicos tanto en *Dialnet* como en *Google Scholar* y ensayos académicos realizados por expertos en la región y temática. Además, se revisaron páginas web de organismos internacionales como Naciones Unidas, UNRWA o ACNUR para estudiar y analizar las resoluciones aplicadas durante este tiempo y organizaciones globales como Amnistía Internacional centrada en aportar información sobre la violación de Derechos Humanos en los Territorios Ocupados. Para la parte más cuantitativa, la información se ha recopilado de instituciones oficiales como la Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) y la Oficina Central Palestina de Estadísticas, organizaciones tanto israelíes como palestinas como B'Tselem, Peace Now, Adalah y la Organización Sionista Mundial o think tanks como Molad.

Respecto a la distribución debemos resaltar que el trabajo se desarrollará en el periodo temporal que comprende desde 1967, año en el que se da la Guerra de los Seis Días, momento en el que surgen los asentamientos en su forma moderna, hasta nuestros días. Se seguirá la siguiente estructura: se comenzará analizando el marco teórico, que comprende motivaciones que la población contempla a la hora de elegir donde residir, tanto genéricas como aplicadas al caso concreto de Israel. En esta parte, resultan interesantes las investigaciones realizadas por Brown (2015), Azary-Viesel & Hananel (2019) y Mann & Hananel (2021). Posteriormente, se realizará una breve aproximación histórica del conflicto y del surgimiento de estos asentamientos, destacando las aportaciones de autores como Hernández-Sampelayo (2009), Manero (2016) o Álvarez-Ossorio (2008). Además, se estudiará la evolución del número de asentamientos y de colonos en el tiempo.

En el análisis, se estudiarán los distintos factores económicos que se dan en los asentamientos en Cisjordania frente a Israel. En concreto las distintas políticas impulsadas en las Zonas de Prioridad Nacional por los gobiernos en Israel para favorecer la creación y desarrollo de estos asentamientos, específicamente los beneficios a la vivienda, la educación, las actividades industriales y agrícolas y las deducciones impositivas, y la corrupción que se da en la financiación. Para el análisis se recurrirá a la información aportada por la Oficina Central de Estadística de Israel (OCE), Zaher (2010), Haurevine & Etkes (2021) o Arieli (2022), entre otros.

En relación al ámbito geográfico, se han considerado únicamente los asentamientos en la región de Cisjordania dejando de lado la Frontera de Gaza, pues fue desocupada en septiembre de 2005, y los asentamientos en Jerusalén Oriental y los Altos del Golán.

2. Análisis

2.1. Capítulo I: Origen del conflicto

El conflicto sobre Israel/Palestina es, esencialmente el reclamo de dos pueblos al mismo fragmento de tierra, según Alan Dowty (2017). A finales del XIX y principios del XX el territorio de Palestina estaba ocupado por 550.000 personas. De las cuales el 82% eran árabes musulmanes, el 12% árabes cristianos, los judíos no llegaban al 5% y el porcentaje restante eran emigrantes recientemente llegados a ese lugar procedentes de diferentes países (Hernández-Sampelayo, 2009).

Sin embargo, desde 1882 debido a las hostilidades, las leyes discriminatorias y el antisemitismo en algunos estados europeos provocaron que la situación se volviera insostenible para la población judía dando lugar a cinco olas de inmigración a *Eretz Yisrael* a lo largo de la historia. Aliyah, que literalmente significa “ascenso” o “subida” en hebreo, pero que durante generaciones ha sido usado por sionistas para referirse a las olas de inmigración a la Palestina histórica (Etkes, 2013).

La Sociedad de Naciones puso bajo Mandato Británico a Palestina de 1917 a 1947. El Mandato Británico consistía en la “prestación de asistencia administrativa y asesoramiento” y, además, incluyó la Declaración de Balfour que mostraba apoyo al “establecimiento en Palestina

de un hogar nacional para el pueblo judío”. Durante este periodo de tiempo, la población judía creció exponencialmente, lo que desembocó en terrorismo y violencia entre ambas partes. Reino Unido acabó acudiendo a Naciones Unidas para que resolvieran la Cuestión de Palestina (Naciones Unidas, 2022).

La Asamblea General de Naciones Unidas aprobó la resolución 181 (II)⁴ que dividía el territorio Palestino en dos áreas independientes, una judía y otra árabe, representando un 52% del territorio concedido a los sionistas y un 46% a los palestinos sin continuidad geográfica, dejando Jerusalén como *corpus separatum* bajo control internacional. Israel proclamó su independencia como Estado la noche del 14 de mayo de 1948. Dicha declaración de independencia provocó que los Estados árabes de la zona declarasen la guerra a Israel, pero este consiguió la victoria en 1949 ocupando el 77% del territorio palestino (Hernández-Sampelayo, 2009). La Guerra de 1948 significó para Israel una “Guerra de Independencia” mientras que, para los palestinos, condujo a una catástrofe a la que ellos mismos bautizaron como Nakba (Meyer, 2013), que representó el éxodo de cerca del 80% de la población palestina, pasando a adquirir la condición de refugiados (Sa’Di, 2007). El conflicto se prolongó en el tiempo teniendo lugar otras guerras en 1951, 1967 y 1973.

El resto de los territorios asignados por la Resolución 181, en concreto Cisjordania, la Franja de Gaza y Jerusalén este, que hubiesen sido el Estado árabe, fueron controlados por Egipto y Jordania. Sin embargo, las tensiones entre Israel y los países árabes vecinos aumentaron, teniendo lugar la Guerra de los Seis días en junio de 1967. Esta guerra terminó con el control por parte de Israel de los territorios anteriormente mencionados, además de la Península del Sinaí y los Altos del Golán. De estos territorios, Jerusalén este y los Altos del Golán fueron anexionados formalmente, las zonas de la Franja de Gaza y Cisjordania pasaron a estar bajo la ocupación militar israelí y únicamente se devolvió la Península del Sinaí en los Acuerdos de Camp David I en 1978 entre Israel y Egipto (Popp, 2006).

Los asentamientos en su forma moderna se remontan a este momento, pues al tomar posesión de Cisjordania se abrió la posibilidad de que los colonos judíos se mudaran a zonas más allá de las fronteras de 1948 (Manero, 2016). En este momento, se construyen algunos de los asentamientos judíos más grandes de la actualidad, Har Homma y Gilo, y se da la

⁴ La resolución 181(II) de la Asamblea General, de 29 de noviembre de 1947

aceleración de la política de ocupación territorial, que hoy en día continúa siendo uno de los principales obstáculos en el proceso de paz entre la población palestina y el Estado de Israel.

Antes de la Guerra de los Seis Días, en 1964 se crea la Organización para la Liberación de Palestina (OLP) liderada por Yasser Arafat. La OLP era una coalición de movimientos políticos y paramilitares con tres objetivos principales: destruir Israel, favorecer el retorno de los refugiados palestinos y crear un Estado Palestino. Durante años la OLP lanzó operaciones militares contra Israel, primero desde Jordania y luego desde el Líbano (BBC, 2020).

Egipto y Siria durante la festividad de Yom Kippur, el día más sagrado para los judíos, lanzaron un ataque sorpresa con la finalidad de recuperar las regiones del Sinaí y los Altos del Golán ocupados durante la Guerra de los Seis Días. Después de la Guerra de Yom Kippur en 1973, la Asamblea General de la ONU reafirmó los derechos inalienables del pueblo palestino, demandando la libre determinación, la independencia y la soberanía nacional y el regreso de los refugiados (Naciones Unidas, 2022).

Lo cierto es que este periodo se caracterizó por una gran tensión en la región. En 1987 debido a las difíciles condiciones económicas, el sentimiento de abandono internacional al surgir el conflicto iraní-iraquí de los 80, el aumento de los asentamientos en los territorios ocupados y los choques entre el ejército israelí y la población palestina, hicieron detonar la primera *Intifada*, que en árabe significa “levantamiento”. Esta primera *Intifada* también es conocida como “Guerra de las Piedras” pues tuvo como símbolo el lanzamiento de piedras, a partir del cual el pueblo palestino sintió el control de su destino por primera vez (Cobo, 2002).

La primera *Intifada* finalizó con los Acuerdos de Oslo en 1993 entre la OLP y el Estado de Israel. Significó la renuncia de la OLP a la “violencia y el terrorismo” y el reconocimiento del “derecho” de Israel a existir en paz y seguridad. En estos acuerdos se sentaron las bases de la autonomía palestina en la Frontera de Gaza y Cisjordania al crearse la Autoridad Palestina que en 2013 adoptó el nombre de Estado palestino, reconocido por 139 países de los 193 que forman la ONU (BBC, 2020). Los acuerdos de Oslo son importantes porque se dividió el territorio de Cisjordania en tres sectores administrativos conocidos como las Áreas A, B y C (B’Tselem, 1999).

Tras este acuerdo, conflicto árabe-israelí alcanza la mayor estabilidad hasta el momento. Sin embargo, en 1995 el primer ministro israelí, Yitzhak Rabin, es asesinado por un extremista israelí (Ephron, 2015). La elección de Benjamin Netanyahu como nuevo primer

ministro acabó con la posibilidad de firmar un acuerdo de paz pues no reconocía ni la autonomía de Palestina, ni la soberanía de la OLP, además de insistir en el derecho de los judíos a vivir donde quisieran incluyendo “Judea y Samaria”, nombres bíblicos que recibe la Cisjordania ocupada (Peretz & Doron, 1996).

En el 2000, la visita de Ariel Sharon, el entonces candidato a primer ministro israelí, a la Explanada de las Mezquitas en Jerusalén tuvo gran repercusión por su simbología y fue interpretado por los palestinos como una provocación, lo que desató la segunda *Intifada*, mucho más violenta que la primera (Calvo Albero, 2002), que finalizó en 2005 tras la retirada israelí de la Franja de Gaza. Para reducir la oleada de ataques terroristas y evitar las infiltraciones de la población palestina, en 2002 comenzó la construcción de un enorme muro que separa Cisjordania del Estado de Israel. En un principio, este muro debía seguir la Línea Verde, sin embargo, Israel ha acabado trazando su propia línea anexionando de facto el territorio que queda entre la Línea Verde y el muro, considerándolo “zona militar cerrada” (Álvarez-Ossorio, 2008). Según un estudio realizado por B’tselem, una organización israelí de derechos humanos, el primer tramo del muro de 157km perjudicó a cerca de 210.000 palestinos (2003).

En 2017 el gobierno estadounidense de Donald Trump cambia la embajada estadounidense de Tel Aviv a Jerusalén, reconociendo Jerusalén como capital de Israel lo que provoca la tercera *Intifada*. Además, en 2019 Estados Unidos deja de considerar los asentamientos como ilegales y comienza a respaldar la soberanía israelí sobre los Altos del Golán.

Como se ha podido observar, la construcción de asentamientos por parte del pueblo judío en Cisjordania, desde 1967, ha contribuido al conflicto y al estancamiento del ya atascado proceso de paz. Además, tras la elección de Benjamín Netanyahu, en noviembre de 2022, se creó un gobierno de coalición con el partido ultraderechista Sionismo Religioso, incluyendo como ministro de Seguridad Nacional, al líder del partido ultranacionalista *Otzma Yehudit* (Poder Judío), que ha llevado a cabo una política sistemática de asentamientos en Cisjordania como represalias a los atentados por parte de palestinos en la región (BBC, 2023). La presencia de partidos religiosos y de extrema derecha en el gobierno actual, que defienden los asentamientos, complica significativamente la situación, al ser considerados “Política de Estado” (Priego, 2019).

2.2. Capítulo II: Evolución de los asentamientos en el tiempo

Un asentamiento, también conocido como “colonia”, es una comunidad construida y habitada por colonos israelíes, casi exclusivamente de etnia judía, en tierras palestinas más allá de la Línea Verde, línea de demarcación entre Israel y Cisjordania desde la guerra árabe-israelí de 1948 (Human Rights Watch, 2021). Estos asentamientos no surgen de manera espontánea, sino que forman parte de una política deliberada por parte de Israel para apropiarse de territorios. Además, no se establecen en Palestina por necesidades de sobrepoblación, sino más bien por un interés en colonizar y controlar la región (de Currea, 2011). Además, el gobierno hace referencia a ellos como localidades en la región de Judea y Samaria, y no como asentamientos en Cisjordania.

Los asentamientos son sociedades cerradas en dos formas, primero por su construcción física (normalmente vallada y cerrada) y, en segundo lugar, por el hecho de que están poblados por grupos que controlan la entrada de nuevos miembros (Duncan, 2008).

En la actualidad, los asentamientos no son simples estructuras temporales, sino ciudades establecidas con miles de habitantes. Por ejemplo, asentamientos como Ma'aleh Adumim o Beitar Illit, tienen aproximadamente 40.000 y 60.000 residentes respectivamente (Peace Now, 2021). Además, los colonos de estos asentamientos en Cisjordania están creciendo a un ritmo más rápido que la población de Israel. Entorno al 10%⁵ de los 6,8 millones de judíos de Israel viven en territorios palestinos ocupados y de media un 3.2% de todos los nuevos inmigrantes se trasladan a los asentamientos al llegar al país (Ari Gross, 2022). Estos colonos cuentan con la ciudadanía israelí y reciben subsidios del gobierno que reducen significativamente su costo de vida. En la actualidad, un tercio de los colonos en Cisjordania son haredim (ultraortodoxos), un tercio laicos y el tercio restante sionistas religiosos (Arieli, 2022) (Ver Anexo I).

Como se ha mencionado anteriormente, estos asentamientos comenzaron a establecerse en el Territorio Ocupado de Cisjordania tras las Guerra de los Seis Días en 1967. En un principio, la estrategia usada por Israel para justificar la apropiación de tierras era argumentar que se realizaba “con fines militares” (Priego, 2019). Ante esta situación, habitantes palestinos

⁵ Teniendo en cuenta Cisjordania, Jerusalén Este y los Altos del Golán.

presentaron diversas quejas ante el Tribunal Superior de Justicia de Israel, ya que esta incautación de tierras tenía el propósito civil de construir asentamientos en vez de necesidades militares (B'Tselem, 2019).

Esto provocó que el Tribunal se viese obligado a considerar ilegal el establecimiento de asentamientos civiles que no tuviesen consideraciones militares y que el Estado de Israel tuviese que idear una nueva forma de confiscar territorios dentro de Cisjordania (Álvarez-Ossorio, 2008). En este momento, Israel pasó a declarar las tierras como “Terreno Estatal” reescribiendo las disposiciones legales del Código de Tierras Otomano que regía la propiedad de la tierra en Cisjordania.

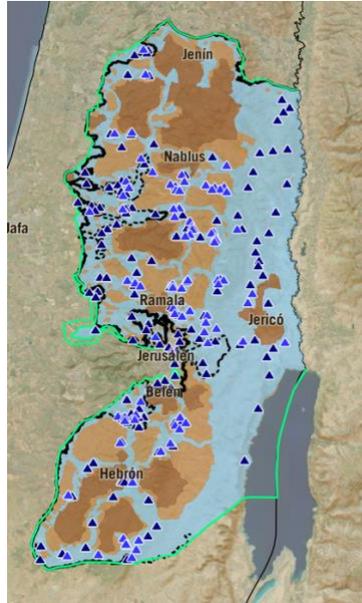
Según la ley n.º 5.709/1949, el Ministerio de Agricultura tenía la jurisdicción de “asumir el control del territorio para garantizar su cultivo”, si estas no estaban siendo explotadas incluso cuando la tierra en cuestión se consideraba propiedad palestina privada o colectiva (Álvarez-Ossorio, 2008). Esto quiere decir que, de acuerdo con esta ley, todas las tierras son consideradas “Terreno Estatal” y para poder registrarlas como propiedad privada se debe trabajar en ellas durante al menos 10 años. Además, si la tierra no es cultivada durante tres años consecutivos se convierte en “Terreno Estatal”. A través de esta ley, de 1979 a 2002, Israel confiscó más de 900.000 dunams⁶ (B'Tselem, 2019). Por lo que se puede decir que, el Estado de Israel ha tomado el control de la tierra en virtud de decisiones administrativas que ha ido modificando a lo largo de la historia.

En la siguiente ilustración se muestran los asentamientos israelíes en Cisjordania a 2021 mediante triángulos azules. Así mismo, se refleja la división del territorio de Cisjordania en las tres Áreas (A, B y C) que se establecieron en 1993 en los Acuerdos de Oslo. La zona A, en marrón oscuro, representa el 18% del territorio de Cisjordania y se encuentra bajo responsabilidad total de la Autoridad Palestina. El área B, en marrón claro, constituye un 22% de Cisjordania y sobre esta zona, la Autoridad Palestina tiene control sobre las cuestiones de orden público y asuntos civiles de la población palestina, mientras que Israel tiene autoridad sobre las cuestiones de seguridad interna junto con la Autoridad Palestina (AP). Por último, el área C, en azul claro, constituye alrededor del 60% de Cisjordania y, en esta zona todos los asuntos relacionados con la seguridad interna, el orden público y los asuntos civiles están a cargo de Israel, a excepción de los asuntos civiles de los palestinos que residen en esta área que

⁶ 1 dunam = 1,000 metros cuadrados

son responsabilidad de la AP, salvo los relacionados con la gestión de la tierra en sí (Singer, 2021).

Ilustración 2. Asentamientos israelíes en Cisjordania a 2021.



Fuente: B'Tselem (2021)

Israel hace referencia a la construcción palestina e israelí en Cisjordania usando las mismas expresiones profesionales y jurídicas, supuestamente llevando a cabo la misma legislación sobre planificación y construcción, sin embargo, en la práctica esto no es así. Pues, mientras que los asentamientos israelíes se benefician de diversos planes de desarrollo y son parte de una estrategia que pretende anexionarse de facto zonas de Cisjordania, las ciudades palestinas, únicamente reciben políticas restrictivas de planificación (B'Tselem, 2017). En los siguientes gráficos, a partir de los datos obtenidos por *Peace Now*, se observa como los asentamientos judíos son promovidos lo que implica un crecimiento de las viviendas anualmente (Ilustración III), mientras que, los planes de promoción para palestinos en el Área C son muy limitados e incluso podría decirse que se encuentran estancados (Ilustración IV).

Ilustración 3. Planes promovidos en los asentamientos de Cisjordania al año.



Elaboración propia. Fuente: *Peace Now* (2023).

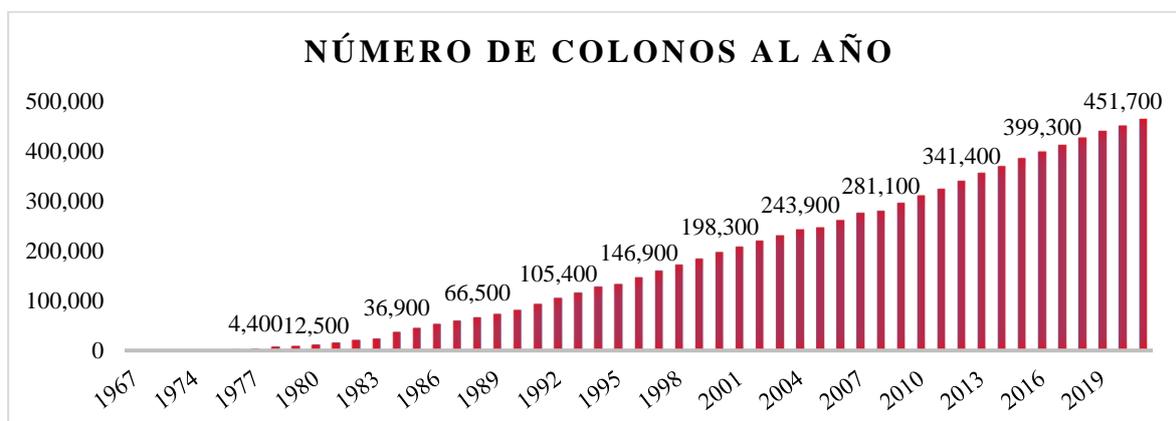
Ilustración 4. Planes promovidos para palestinos en el "Área C" al año.



Elaboración propia. Fuente: *Peace Now* (2023).

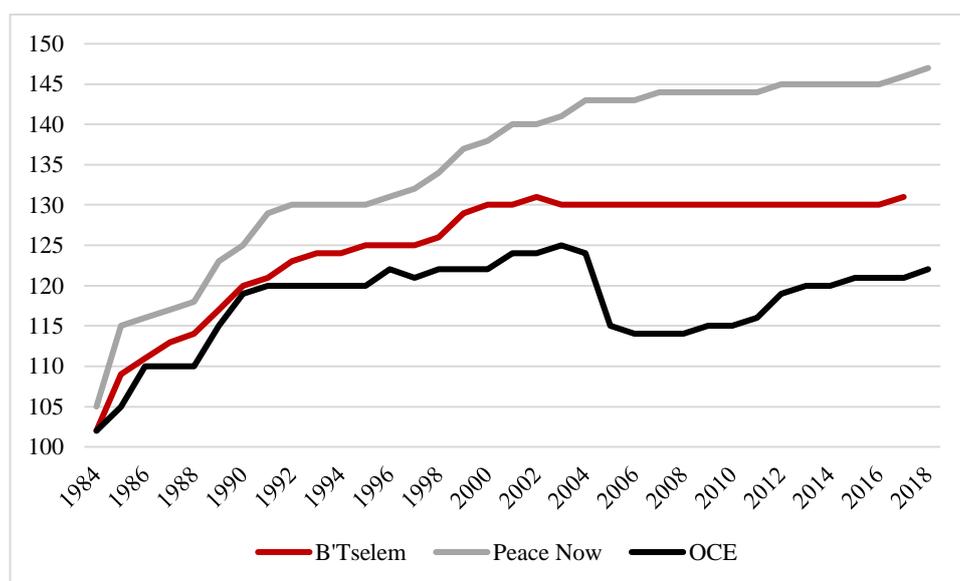
Además, los siguientes dos gráficos representan la evolución del número de colonos y de asentamientos en Cisjordania.

Ilustración 5. Evolución de los colonos en la zona de Cisjordania.



Elaboración propia. Fuente: *Peace Now* (2023).

Ilustración 6. Evolución número de asentamientos.



Elaboración propia. Fuente: B'Tselem (2023), *Peace Now* (2023), Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) (2021).

Como se puede observar existe una gran diferencia en el número de asentamientos en función de la fuente de la que se obtenga la información. Cada organismo trabaja con esquemas de definición diferentes que cambian con el tiempo y, por ello, la recopilación de datos puede tener carácter retroactivo. Por ejemplo, Shani Livne es una localidad que tiene una parte construida dentro de la propia Línea Verde y otra fuera de ella. Peace Now y B'Tselem la consideran como un asentamiento, sin embargo, la OCE la considera una localidad del Distrito

Sur de Israel. Otro ejemplo es la ciudad palestina de Hebrón, pues cuenta con un enclave judío en su interior. Peace Now la contabiliza como un asentamiento, mientras que la OCE no, aunque su población sí que se considera en el recuento de población israelí en Judea y Samaria (Cisjordania). En cuanto a B'Tselem, no incluye Hebrón en el número de asentamientos, pero proporciona información específica sobre los asentamientos en la zona de Jerusalén Este y Hebrón. Esta situación ocurre en numerosos asentamientos y, es por ello, que es complicado obtener con exactitud el número de asentamientos en la actualidad.

2.3. Capítulo III: Factores económicos en asentamientos Cisjordania vs. Israel

A pesar de que los asentamientos están prohibidos por la Cuarta Convención de Ginebra, que como se mencionaba anteriormente prohíbe el traslado de población civil de un país ocupante al territorio ocupado, Israel justifica que el Estado en sí no transfiere a los ciudadanos al territorio ocupado, sino que cada ciudadano decide libremente vivir en un asentamiento, lo que provoca que el desarrollo de los mismos sea legal (Ministerio de Relaciones Exteriores de Israel, 2015). No obstante, considero que los sucesivos gobiernos de Israel han diseñado detenidamente un sistema de incentivos y beneficios económicos, que no están disponibles en la mayoría de las localidades dentro de las fronteras de Israel, para fomentar que los judíos se trasladen a estos asentamientos, convirtiéndose de esta forma la motivación económica en la de mayor peso.

Este sistema de incentivos se ha canalizado mediante la clasificación de los asentamientos en “Zonas de Prioridad Nacional” (ZPN), que ha sido financiado, por un lado, mediante los impuestos recaudados por autoridades locales, es decir, municipios, consejos locales y consejos regionales y, por otro lado, por el gobierno y la Organización Sionista Mundial.

2.3.1. Zonas de prioridad nacional

En el momento de la creación del Estado de Israel en 1948, el 63% de la población estaba concentrada en tres ciudades – Tel Aviv, Haifa y Jerusalén – y sus inmediaciones. Para llevar a cabo una redistribución de la población hacia ciudades de pequeño y mediano tamaño, el gobierno desarrolló un plan por el que nombró diversas ciudades a lo largo de Israel como “áreas en desarrollo” que recibían asistencia gubernamental considerable (Spilerman & Habib, 1976).

Durante estos años de inmigración masiva, el gobierno proporcionaba vivienda y empleo a aquellos refugiados que carecían de capital o cualificación. Además, los organismos gubernamentales a través de incentivos fiscales y concesión de préstamos con condiciones favorables atrajeron a empresas industriales para que participasen en la construcción de estas ciudades (Lichfield & Schachar, 1971).

En 1992, estas “áreas en desarrollo” pasaron a conocerse como “Zonas de Prioridad Nacional” (ZPN) (Lein, 2002) y, en 1998, el gobierno israelí decidió un mapa de estas “ZPN” de Israel que incluía todos los asentamientos en Cisjordania, clasificándolos en “A”, que recibirían beneficios, incentivos y subsidios a gran escala, y en “B”, que recibirían ayudas similares, pero en menor escala. Según el comité de directores generales, responsables de establecer los incentivos y beneficios, encabezado por el director general del Gabinete del primer ministro, Avigdor Lieberman, estas “ZPN” tenían como objetivo favorecer el asentamiento inicial de nuevos inmigrantes y fomentar la migración de veteranos a zonas prioritarias” (Hareuveni, 2010).

Tras varias quejas presentadas por el Centro Adalah y el Comité de Alto Seguimiento para los Ciudadanos Árabes de Israel que sostenían que la asignación de beneficios e incentivos era una discriminación sesgada e injustificable, la Corte Suprema recomendó al gobierno israelí hacer una “corrección general” de las zonas seleccionadas y los beneficios otorgados (Hareuveni, 2010). En 2009, el gobierno israelí aprobó la Decisión nº1060 por la que se definían de nuevo las ciudades y “Zonas de Prioridad Nacional”, en las que se incluyeron regiones dentro de Israel (Negev y áreas de Galilea) y asentamientos en Cisjordania (Zaher, 2010).

La Decisión nº1060 justificó que las “Zonas de Prioridad Nacional” se determinaban en base a cuatro criterios: i) nivel socioeconómico; ii) el nivel de amenaza a la seguridad; iii) la distancia de la zona a una frontera internacional; y iv) sE (Zaher, 2010). Sin embargo, considero que el factor determinante de incluir a la mayoría de los asentamientos como ZPN no fue su bajo nivel socioeconómico, sino fomentar el desarrollo y el crecimiento de los mismos. Pues, por ejemplo, el concepto “amenaza a la seguridad” fue introducido como factor a tener en cuenta en 2009, bajo un gobierno del Likud de clara tendencia ultranacionalista, caracterizados por ser el partido político con mayor interés por ver crecer estos asentamientos, por lo que considero que no debería ser una variable a tener en cuenta a la hora de seleccionar las “ZPN”, pues la amenaza a la seguridad únicamente es un factor relevante si éstas están

ubicadas en Cisjordania, cuando en principio las “ZPN” deberían estar situadas en territorio israelí.

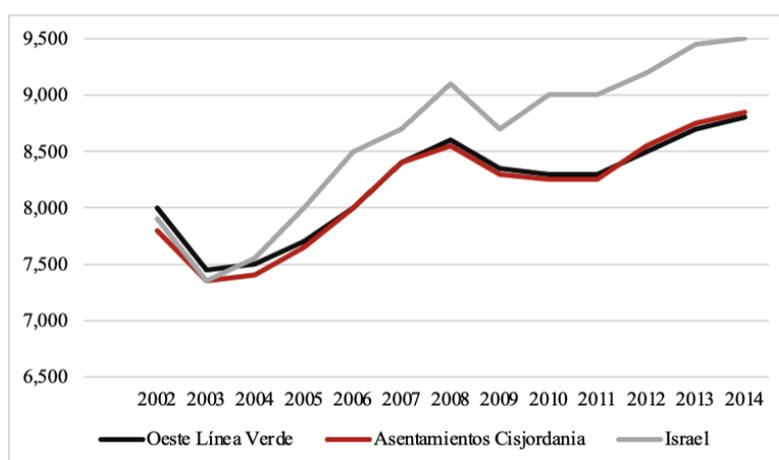
Desde mi perspectiva, bajo la excusa de incluir otras áreas como el Negev y los alrededores de Galilea, el gobierno de Israel ha desarrollado un plan perfectamente organizado de incentivos y subvenciones. Además, la Decisión nº1060 no establece específicamente que comunidades reciben estas ayudas, sino que designa grandes regiones como “ZPN” y los ministros individuales tienen poder exclusivo para determinar que ciudades específicas recibirán asignaciones presupuestarias adicionales (Avi-Guy, 2012).

Asimismo, existe una clara tendencia discriminatoria en la asignación de “Zonas de Prioridad Nacional”. Tras un estudio exhaustivo de los datos recogidos por la Oficina Central de Estadística de Israel (OCE), en 1998, tras la clasificación en zonas “A” y “B” únicamente 4 de las 533 ciudades definidas como “Zonas de Prioridad Nacional” eran ciudades en Israel habitadas mayoritariamente por árabes. En la clasificación de 2009, alrededor del 40% de los residentes que vivían en las zonas de Israel reconocidas como “ZPN” eran ciudadanos árabes de Israel, lo que parecía indicar un avance significativo, sin embargo, debido a la nueva decisión de que los ministros individuales tenían discreción exclusiva para decidir qué ciudades situadas dentro de una “ZPN” recibían realmente estos beneficios la mayoría de estas ciudades árabes no recibieron las enormes asignaciones presupuestarias (Zaher, 2010). Por ejemplo, el distrito de Hadera, en Israel, caracterizado por tener en su mayoría ciudadanía árabe, a pesar de estar situado dentro de los grupos socioeconómicos más bajos, fue eliminado de las “Zonas de Prioridad Nacional” justificándose por su proximidad geográfica al centro del país (Tel Aviv). Cuando la mayoría de los asentamientos en Cisjordania son adyacentes a la Línea Verde y los colonos que los habitan en su mayoría trabajan cerca de Jerusalén o en el área metropolitana de Tel Aviv.

Estas “Zonas de Prioridad Nacional” reciben ayudas de seis ministerios: Infraestructuras Nacionales, Vivienda y Construcción, Educación, Trabajo y Asuntos Sociales, Comercio e Industria y Hacienda. Cada ministerio en concreto decide que ciudades dentro de las “ZPN” son elegibles para recibir sus ayudas y las clasifica en “A”, “B” o “no prioritario” (Moseberg, 2020). Por lo que una ciudad en concreto puede recibir incentivos de un ministerio bajo la calificación de “A”, sin embargo, bajo otro ministerio puede estar considerado como “no prioritario”.

Como consecuencia de las ayudas recibidas, la situación económica de la mayoría de los colonos es más ventajosa que si viviesen en territorio al oeste de la Línea Verde. Como se observa en la siguiente ilustración (Ilustración VII) el salario de los trabajadores en los asentamientos en Cisjordania es únicamente unos 500-800 NIS inferior a la media en Israel y muy similar a los de las ciudades israelíes al oeste de la Línea Verde. Por consiguiente, los colonos disfrutan de una situación económica más ventajosa, pues teniendo unos salarios similares a los de las ciudades próximas a la Línea Verde, estos asentamientos cuentan con un coste de vida inferior, al ser el precio de los principales servicios básicos, como el agua, gas o electricidad, más bajo que en Israel, y al contar con una serie de incentivos económicos promulgados por distintos ministerios al ser considerados “ZPN” que se desarrollarán a continuación.

Ilustración 7. Salario medio de los trabajadores por zonas en NIS.



Elaboración propia. Fuente: Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) (2018).

Asimismo, el Estado de Israel está aprovechando la situación de bajos recursos socioeconómicos de la comunidad ultraortodoxa y la falta de viviendas disponibles dentro de Israel para satisfacer sus propios objetivos y avanzar en su agenda, al ofrecer soluciones de vivienda más allá la Línea Verde. Pues según la clasificación socioeconómica de 2017 realizada regularmente por el Estado de Israel, en el conjunto de toda la población del Estado de Israel, el tercio inferior incluye al 31% de la población, de los cuales el 79% son árabes y el resto ultraortodoxos. El tercio superior incluye el 20,4% de la población, siendo todas las localidades judías (Arieli, 2022). Para cumplir con los objetivos de expandirse a lo largo de Cisjordania, el Estado de Israel ayuda a estos ultraortodoxos en situaciones económicas

complicadas, ofreciendo viviendas y terreno a bajo coste y facilitando el traslado a los asentamientos en Cisjordania.

En relación a los residentes israelíes en Cisjordania (Ilustración VIII), el 40% (grupos 1, 2 y 3) se sitúan en el tercio inferior de los grupos socioeconómicos, mientras que solo el 8% (grupos 8 y 9) se encuentra en el tercio superior. De este 40% de los residentes israelíes en Cisjordania que se sitúan el tercio inferior de los grupos socioeconómicos, el 30% viene representado Modi'in Illit y Beitar Illit, los dos principales asentamientos ultraortodoxos en Cisjordania clasificados en el grupo más bajo (grupo 1). Lo que demuestra como el Estado de Israel está capitalizando la difícil situación socioeconómica de la comunidad ultraortodoxa, incitándoles a convertirse en colonos, pues a pesar de rechazar el sionismo activista y considerar que la redención judía se alcanza por medio de la actividad religiosa, por su débil situación socioeconómica se ven motivados a ir a vivir a un asentamiento en Cisjordania.

Ilustración 8. Clasificación socioeconómica de los asentamientos. (Ver anexo I)

Grupo	Asentamientos		Habitantes	
	Número	%	Número	%
1	2	1.6	139,092	30.9
2	6	4.8	17,379	3.85
3	12	9.7	25,118	5.6
4	20	16.1	37,627	8.3
5	23	18.5	52,986	11.8
6	18	14.5	86,947	19.3
7	25	20.1	55,448	12.3
8	8	6.4	17,356	3.8
9	10	8	18,444	4.1

Elaboración propia. Fuente: Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) (2021).

Respecto a la proporción de habitantes empleados en los asentamientos (Ilustración IX), se puede observar como a lo largo de los años entorno al 30-35% de los habitantes de los asentamientos también trabajaban en estos, mientras que el porcentaje restante se desplaza a los principales centros urbanos como Jerusalén o Tel Aviv para desempeñar su profesión, beneficiándose así de los salarios más altos en comparación con los recibidos dentro de los asentamientos, mientras que sus costos de vida son mucho más bajos.

Ilustración 9. Proporción de los habitantes empleados en asentamientos. (Ver anexo I).

Año	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Número de empleados (000s)	85.8	92.7	97.6	103.5	105.0	106.7	124.4	126.6	138.1	144.4	150.4	156.2	157.0	162.4
Total de residentes (000s)	261.6	276.1	290.4	296.7	311.1	325.5	341.4	356.5	370.7	385.9	399.3	413.4	427.8	424.7
% empleados														

Elaboración propia. Fuente: Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) (2021).

En relación con las motivaciones por las cuales los colonos deciden trasladarse a los asentamientos (Ilustración X), un tercio son por la calidad de vida, que incluye las facilidades y comodidades que ofrecen estos asentamientos, como el costo de vida más asequible, el menor precio de la vivienda, las subvenciones gubernamentales en términos de educación o fomento y desarrollo de la industria, los beneficios impositivos, la poca distancia a las principales ciudades israelíes o la tranquilidad y vida en comunidad, otro tercio se debe a la facilidad en la consecución de una vivienda (los ultraortodoxos) y el último tercio están motivados por razones de fe o de religión. Por lo que, de los 451.257 habitantes israelíes en los asentamientos, 2/3 se desplazan debido a motivaciones económicas y el tercio restante debido a razones de religión.

Ilustración 10. Asentamientos en Cisjordania clasificados por motivaciones en 2020.

Motivación	Asentamientos		Habitantes		%
	Número		Número		
Total		127		451,257	100
Calidad de vida		56		154,605	34.7
Vivienda/Ultraortodoxos		7		148,541	32.9
Fe/Religión		64		148,111	32.4

Elaboración propia. Fuente: Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) (2021), B'Tselem (2023) y Peace Now (2023).

La realidad es que es complejo calcular el valor exacto de los beneficios concedidos a los colonos y asentamientos designados como “Zonas de Prioridad Nacional”, pues los ministerios no publican información sobre la cantidad exacta de fondos que asignan a los asentamientos en sus presupuestos. Además, al hacer referencia a los asentamientos, los mencionan como “comunidades en general” y no específicamente dentro de la Línea Verde.

En el 2003, el interventor del Estado determinó que, tras examinar los presupuestos del Ministerio de Construcción y Vivienda destinados a la construcción y apoyo de los asentamientos, estos carecían de criterios transparentes, lo que no permitía identificar de forma clara que partes del presupuesto se destinaban a Judea y Samaria (Cisjordania). Desde 2016, la División de Asentamientos ha estado sujeta a la Ley de Libertad de información, sin embargo, aún no opera con total transparencia (Hareuveni & Etkes, 2021). A continuación, se analizarán los incentivos más recientes que se han podido revelar, haciendo una comparación entre los beneficios otorgados a estos asentamientos y el resto de las ciudades en Israel.

2.3.1.1. Beneficios vivienda

De acuerdo a la documentación revisada, a diferencia de lo que ocurre en el interior de Israel, donde la construcción de viviendas es llevada a cabo mayoritariamente de manera privada, en los asentamientos son el Ministerio de Construcción y Vivienda y la Administración de Tierras de Israel quienes principalmente inician esta construcción. Estos ministerios llevan a cabo una concesión de beneficios e incentivos referente a viviendas que reducen considerablemente su precio en los asentamientos. Esta situación permite una adquisición rápida y sencilla de apartamentos más amplios y de mejor calidad en comparación con los disponibles en el interior de Israel.

En las zonas urbanas de Israel, el valor del suelo y los gastos de desarrollo urbano representan entre un 20%-25% del costo total de un apartamento (Arieli, 2022). Por el contrario, en los asentamientos, el pago del terreno es reducido pues el gobierno adquirió el control de la tierra en virtud de decisiones administrativas, por lo que el valor real de ese terreno no se refleja en el pago correspondiente. Además, la Administración de Tierras de Israel ofrece un 69% de descuento en las zonas “A” y un 49% en las zonas “B” en la compra del terreno para la construcción de viviendas y, un 69% si la compra de dichos terrenos se realiza con la finalidad de establecer actividades turísticas e industriales (Moseberg, 2020).

Respecto a los beneficios para incentivar la compra de viviendas en los asentamientos se ofrecen hipotecas financiadas por el Estado y un “préstamo de localidad” por un importe de 100.000 NIS⁷ (25.000 €) por familia a un tipo de interés subvencionado del 4.5% durante 20 años. Supuestamente, según las normas establecidas por el comité de directores generales, el

⁷ 1 NIS = 0.25 EUR a 10 de marzo de 2023

factor “subvención” no puede otorgarse en las ciudades acomodadas⁸, no obstante, se aplica a todos los asentamientos en Cisjordania. Además, se subvencionan los costes de urbanización que incluyen planificación, desarrollo, gestión y supervisión para la construcción de dichos asentamientos en las zonas de prioridad contando con un máximo de 160.000 NIS (40.000 €) por familia (Hareuvine & Etkes, 2021). Estas prestaciones se suman a los préstamos personales que el Ministerio otorga a las personas elegibles en función de criterios personales en todo Israel (Eldar, 2013).

La realidad es que el precio de la vivienda en Israel está aumentando considerablemente cada año, pues según un informe de la OCE, los precios de la vivienda nueva subieron un 22,4% entre octubre y noviembre de 2022 con respecto al año anterior. Adicionalmente, según el informe de The Economist, Tel Aviv se considera la ciudad más cara del mundo para vivir (2021). El conjunto de las ayudas citadas permite comprar viviendas a aquellas familias que carecen de capital o fuentes de ingresos sustanciales. En concreto, son especialmente importantes en los asentamientos compuestos en su mayoría por familias ultraortodoxas, que dependen de centros caritativos y subvenciones para vivir. Al final, como se mencionaba anteriormente, el Estado está aprovechando la situación de bajos recursos socioeconómicos de la comunidad ultraortodoxa y la falta de viviendas disponibles para satisfacer sus propios objetivos y avanzar en su agenda, al ofrecer soluciones de vivienda más allá la Línea Verde.

Tabla 1. Precio de una vivienda de tres dormitorios.

Ubicación	Precio (EUR)
Tel Aviv	1.000.000 €
Bat Yam	450.000 €
Kiryat Shmona	225.000 €
Nazareth	275.000 €
Jenin	50.000 €
Rawabi	75.000 €

Elaboración propia: Fuente: Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) (2021).

Por ejemplo, según datos recogidos de la Oficina Central de Estadística en 2022, un apartamento en Tel Aviv de tres habitaciones cuesta 4 millones de NIS (1 millón €) como

⁸ De acuerdo con el comité, las ciudades acomodadas son aquellas que pertenecen a los grupos de 7-10 en la clasificación socioeconómica de la Oficina Central de Estadística

mínimo, sin embargo, en el barrio obrero de Bat Yam un apartamento con un tamaño similar gira en torno a los 1.8 millones de NIS (450.000 €) y, en Kiryat Smona, en la frontera con El Líbano, un apartamento de tres dormitorios gira en torno a los 900.000 NIS (225.000 €). En cuanto a los precios de la vivienda en ciudades de mayoría árabe es más complejo realizar una media, pues la propiedad tiende a transferirse dentro de las familias. Tomando como ejemplo Nazareth, las viviendas de tres habitaciones se encuentran en torno a los 1.1 millones de NIS (275.000 €).

Sin embargo, en Cisjordania se puede comprar un apartamento de 250 metros cuadrados por 200.000 NIS (50.000 €) en Jenin y, por ejemplo, en Rawabi a pocos minutos de Ramala, un apartamento de tres dormitorios cuesta alrededor de 300.000 NIS (75.000 €). Además, en el centro de Cisjordania un dunam (un cuarto de acre) de tierra agrícola cuesta 50.000 NIS (12.500 €).

Además, durante el periodo del 2000-2015, las viviendas ubicadas en las localidades israelíes situadas al occidente de la Línea Verde presentaban un precio promedio un 35% más caras que las viviendas idénticas de los asentamientos cercanos en Cisjordania (Ben-Shahar et al., 2019).

Por lo que, el bajo precio del terreno, debido a que el gobierno adquirió el control de la tierra en virtud de decisiones administrativas con una inversión mínima, sumado al precio inferior de las casas en comparación con el resto de los territorios en Israel, y las facilidades e incentivos otorgados por el Ministerio de Construcción y Vivienda y la Administración de Tierras, hacen que cada vez más israelíes estén dispuestos a vivir en un asentamiento en Cisjordania.

2.3.1.2. Beneficios a la educación

El Ministerio de educación cuenta con incentivos tanto para profesores como para las familias que matriculan a sus hijos en colegios dentro de las “ZPN”. Por un lado, los profesores que trabajan en zonas de prioridad “A”, cuentan con distintos incentivos de promoción como el aumento salarial entre un 12% y un 20%, la exención parcial de pago al fondo de formación en el servicio, el 80% de los gastos de alquiler y el 75% de los gastos de viaje, y el reembolso del 75% de las tasas de matrícula en instituciones de enseñanza superior. El conjunto de estas prestaciones se otorga durante un máximo de cuatro años y ascienden a un total de 120.000 NIS (30.000 €). Estos incentivos han influido en el número de colonos que desean ejercer la

docencia, pues el 22,7% de todos los trabajadores de los asentamientos se dedican a este campo, frente al 12,7% de la tasa promedio nacional (Arieli, 2022).

Por otro lado, el Ministerio de Educación aplica la Ley de Educación Obligatoria Gratuita a partir de los tres años en los asentamientos desde 2001, mientras que dentro de Israel comenzó a aplicarse durante el año académico de 2014-2015 (Hareuvine & Etkes, 2021). Adicionalmente, están subvencionados el 90-100% de los gastos de transporte de los estudiantes a las escuelas de los asentamientos, con independencia de si el asentamiento es considerado zona prioritaria o no. Igualmente, aquellos estudiantes que provengan de asentamientos tendrán prioridad a la hora de recibir becas universitarias (Hareuvine, 2010). El conjunto de estas prestaciones aumenta el atractivo de los asentamientos, en especial para el segmento más joven de la población y para aquellas familias numerosas homogéneas, como las ultraortodoxas o nacional-religiosas.

Las asignaciones presupuestarias destinadas a las instituciones públicas en los asentamientos, tales como guarderías, bibliotecas y centros comunitarios, son mayores que las asignadas al interior de Israel. De hecho, en promedio, las asignaciones en los asentamientos alcanzan los 6.500 NIS (1.625 €) por apartamento, mientras que en el interior de Israel son de 4.200 NIS (1.050 €) por apartamento (Tzobar Consultants, 2006). Además, según un estudio del Centro Adva, mientras que un tercio de la superficie construida de las instituciones públicas se utiliza para fines educativos y culturales dentro de Israel, en los asentamientos es más del 50% (Swirski et al., 2002).

2.3.1.3. Beneficios para el fomento y desarrollo de industrias

En la actualidad existen 91 “Zonas Industriales” (ZIs), de las cuales 19 se encuentran en el interior o en las proximidades de los asentamientos israelíes en Cisjordania (Who Profits, 2020). Estas ZIs son áreas especiales planificadas para el desarrollo industrial y la fabricación y del total de la mano de obra israelí en Cisjordania, el 5.3% trabaja en la industria (Arieli, 2022). En relación a las ZIs en el interior de Cisjordania, en estas operan un gran número de compañías israelíes y aproximadamente 112 empresas internacionales que se benefician de estos asentamientos, entre las que destacan páginas web de turismo como Airbnb, Booking.com o TripAdvisor, la constructora francesa Alstom, y el gigante estadounidense de las telecomunicaciones Motorola (Human Rights Watch, 2021).

Estas “Zonas Industriales” al cumplir los factores de situación socioeconómica, ubicación geográfica, la amenaza a la seguridad, entre otros, son consideradas “Zonas de Prioridad Nacional” y, por ello, reciben una serie de beneficios financieros. Por ejemplo, la Administración de Tierras reduce en un 69% los cánones de arrendamiento de terreno destinados a uso industrial, turístico y comercial. Asimismo, para el fomento a la inversión extranjera, en virtud de la Ley de Fomento de la Inversión de Capital de 1959, aquellas empresas industriales registradas en Israel, que sean competitivas a nivel internacional con capacidad de exportación y que tenga una inversión en una de las ZIs reconocidas por la ley y, por lo tanto, sean reconocidas como “empresas autorizadas”, serán elegibles para recibir una serie de incentivos. En concreto reciben una reducción del impuesto de sociedades del 23% al 7,5% y una disminución del impuesto sobre dividendos del 30% al 20% (Hareuveni & Etkes, 2021). Además, mediante la Ley de Fomento a la Investigación y Desarrollo, el gobierno concede subvenciones de hasta el 20% de la inversión de la empresa o ayuda a absorber nuevas contrataciones en el sector de la alta tecnología (Zaher, 2010). Por ejemplo, la subvención de desarrollo que fue concedida a Derma Beauty Lab Ltd. por valor de 5 millones de NIS (1.25 millones de €) en 2017, una empresa de cosméticos con la sede en Atarot (Ministry of Economy and Industry, 2017).

A modo de ilustración, el alquiler mensual por metro cuadrado en la Zona Industrial de Barkan (Cisjordania) varía entre 17 NIS y 24 NIS (4,25€ y 6€), sin embargo, en Beit Shemesh (Jerusalén Oeste, Israel) el alquiler es de un mínimo de 35 NIS (8,75€) a los que se deben añadir una tasa de gestión de 8 NIS (2€) (Yad, 2023). En el caso del impuesto municipal recaudado por el ayuntamiento de Jerusalén, este es de 74 NIS (18,5€) en la zona industrial de Azarot (Jerusalén Este ocupada) frente a los 92-123 NIS (23-30,75€) en el resto de las partes de Jerusalén (Margalit, 2012). Además, Israel está compensando a las fábricas situadas en los asentamientos por los impuestos adicionales que la Unión Europea está imponiendo a sus productos, argumentando que estos no tienen derecho a los beneficios aduaneros contemplados en el acuerdo de libre comercio entre la UE e Israel (Hareuveni, 2010).

Sumado a esto, se ha establecido en Cisjordania una red de carreteras con el propósito de permitir la libre circulación de colonos y mercancías, por lo que en ocasiones es más fácil y rápido viajar desde las ZIs de Cisjordania a los centros comerciales israelíes que desde las ZIs situadas al oeste de la Línea Verde (Who Profits, 2020). Por ejemplo, la Zona Industrial de Barkan se encuentra muy próxima a dos autopistas principales (la 5 y la 6), por lo que en 25-

30 minutos podría estar en Tel Aviv. Sin embargo, en contraste, la Zona Industrial de Idan Hanegev, situada en el sur del Negev, está a unos 60 minutos de Tel Aviv.

Políticos y empresas israelíes argumentan que estas “Zonas Industriales” constituyen parte del marco de la paz económica, puesto que ofrecen oportunidades de empleo a los palestinos y forman espacios de convivencia e interacción entre trabajadores israelíes y palestinos. Asimismo, el director de la Asociación de Fabricantes de Israel, Shraga Brosh, sostuvo que el empleo de trabajadores palestinos “ayuda a la seguridad en la región y hace avanzar la paz económica” (Heruti-Sover, 2017), sin embargo, esto fue rechazado por la Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos, pues según un informe publicado en 2018, aproximadamente el 82% de los trabajadores palestinos renunciarían a sus empleos en los asentamientos si hubiese alternativa (Naciones Unidas, 2018).

2.3.1.4. Beneficios para el desarrollo de actividades agrícolas

El Ministerio de Agricultura está fomentando diversas iniciativas agrícolas en las “Zonas de Prioridad Nacional”, incluyendo en los asentamientos, donde estos beneficios están ayudando a los colonos a obtener terrenos para la agricultura o la cría de ganado ovino, caprino y vacuno (Hareuveni & Etkes, 2021). Este ministerio ofrece una ayuda de hasta 1 millón de NIS (25.000€) a los nuevos agricultores y hasta casi 80.000 NIS (20.000€) por rebaño para el pastoreo de ganado en campo abierto (Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, 2019).

También, ofrecen hasta 2 millones de NIS (50.000€) a las cooperativas agrícolas para ayudar en la incorporación de nuevos agricultores. El ministerio es responsable de apoyar a los grupos de voluntarios en las zonas rurales que participan en trabajos agrícolas significativos en las “Zonas de Prioridad Nacional”, con 13,5 millones de NIS (3.4 millones de €) asignados para este fin en 2018 (Resolución del Gobierno nº 3446). Además, durante ese mismo año el Ministerio de Agricultura publicó un informe en el que se animaba y se incitaba a los más jóvenes a formar parte del trabajo agrícola en las “ZPN”, apoyando los gastos de vivienda, salarios de trabajadores y costes de desplazamiento para instituciones que ofreciesen programas de tutoría agrícola.

Asimismo, los asentamientos son considerados Áreas de Desarrollo Administrativo y, por ello, tienen derecho a diversas ayudas como la subvención de un 25% de la inversión para establecer una empresa agrícola, subvenciones para proyectos agrícolas como viñedos,

lecherías o prensas de aceitunas y beneficios fiscales sobre los beneficios que varían entre el 25% y el 30% (Hareuveni, 2010).

2.3.1.5. Beneficios impositivos

Hasta 2003, todos los habitantes de los asentamientos contaban con una disminución hasta el 7% del impuesto sobre la renta, sin embargo, el Plan de Recuperación Económica canceló esta ayuda y hoy en día únicamente 30 asentamientos disfrutan de una reducción de dicho impuesto que oscila entre el 7% y el 12%. Los 30 asentamientos que aún siguen recibiendo esta reducción están situados en el norte del Mar Muerto, Gush Etzión, valle del Jordán y el sur de Hebrón. Por ejemplo, están incluidas comunidades como Tomer, Netiv Hagedud, Petza'el Hamra o Mechora.

De acuerdo a un estudio realizado por Nathanson y Gazala desde el Centro de Política Económica que comparaba la financiación gubernamental entre los asentamientos y el Negev y Galilea (considerados “Zonas de Prioridad Nacional”) en cuanto a subvenciones, beneficios fiscales o apoyo directo a la División de los Asentamientos⁹, probó que en 2017, colono medio en un asentamiento recibió 1.922 NIS (480.5€) en subvenciones y beneficios fiscales – 303 NIS (16%) más que un ciudadano de Galilea, 367 NIS (19%) más que uno del Néguev y 1.416 NIS (74%) más que el ciudadano israelí medio (Nathanson & Gazala, 2018).

Dichas cifras prueban lo importantes que son estos beneficios fiscales en los asentamientos en contraste con los núcleos de población dentro de Israel. Sin esta financiación continua por parte del gobierno, las autoridades locales de Cisjordania tendrían problemas para mantener su nivel de vida actual, y muchas veces podrían verse en una situación de colapso.

⁹ División de Asentamientos de la Organización Sionista Mundial tiene como objetivo fundamental establecer asentamientos en Cisjordania y apoyar su desarrollo continuado. Para lograrlo, la División se centra en desarrollar elementos regionales que ayuden a crear zonas de asentamiento con una sólida base socioeconómica

3. Conclusiones

El conflicto árabe-israelí es considerado el conflicto armado aún abierto más largo de la historia, pues ambos territorios llevan cerca de 75 años luchando por la “Tierra Prometida”. Dentro de este conflicto, la cuestión de los asentamientos israelíes en Cisjordania y otros lugares es un factor clave a considerar, pues su construcción y desarrollo a partir de la Guerra de los Seis Días en 1967 ha ido contribuyendo al estancamiento del ya atascado proceso de paz.

A lo largo del presente análisis se ha probado que de entre todas las posibles razones, la motivación económica es la más relevante y con mayor peso a la hora de ir a vivir a un asentamiento en Cisjordania. En realidad, podría argumentarse que la construcción de dichos asentamientos por parte del Estado de Israel se debe a razones de seguridad, sin embargo, el interés de la mayoría de los colonos es principalmente económico, consecuencia de los incentivos fomentados por los distintos gobiernos de Israel.

Para demostrarlo se ha realizado un estudio exhaustivo de los distintos beneficios y subvenciones que el Estado de Israel otorga a los asentamientos al encontrarse bajo la calificación de “Zonas de Prioridad Nacional” y así poder comparar la realidad que experimentan estos asentamientos en materia económica frente al resto de las localidades de Israel. Estas “ZPN” son áreas en desarrollo que reciben incentivos de seis ministerios; el de Infraestructuras Nacionales, el de Vivienda y Construcción, el de Educación, el de Trabajo y Asuntos Sociales, el de Comercio e Industria y el de Hacienda.

Algunos de los incentivos a destacar que los Ministerios de Infraestructuras Nacionales y Vivienda y Construcción otorgan a la población que emigra a estos asentamientos son la compra de viviendas con hipotecas financiadas por el Estado y préstamos subvencionados y los descuentos en la compra de terrenos. El conjunto de estas ayudas, sumado al aumento del precio de la vivienda en los centros urbanos dentro de Israel, provocan que familias con bajos recursos se vean incitadas a movilizarse a estos asentamientos en Cisjordania.

Desde el Ministerio de Educación se ofrece, por un lado, el aumento salarial y la exención de pagos a aquellos docentes que trabajen en los asentamientos y, por otro lado, educación obligatoria gratuita, la subvención de los gastos de transporte y la prioridad en becas universitarias a los estudiantes de los asentamientos. Esta situación está provocando que el número de colonos que ejercen la docencia esté incrementando, siendo un 22.7% el porcentaje

de gente que se dedica a la educación, frente al 12.7% en Israel, y que esté aumentado el atractivo de los asentamientos por parte de las familias con hijos.

Respecto al Ministerio de Industria, cabe destacar que 19 “Zonas Industriales” se encuentran ubicadas en asentamientos y que aquellas empresas, tanto israelíes como internacionales, que operan en estas zonas reciben beneficios financieros. En concreto, reciben tarifas reducidas por el arrendamiento de tierras, reducción de los impuestos corporativos y subsidios para la investigación y el desarrollo. Además, estas ZIs se han visto favorecidas por la red de carreteras establecida en Cisjordania que permite que tanto colonos como bienes puedan moverse libremente a los centros comerciales israelíes desde estas ZIs en tiempos muy reducidos. Los políticos y empresas israelíes argumentan que las ZIs ofrecen oportunidades de empleo a los palestinos y promueven la paz económica.

Por último, el Ministerio de Hacienda lleva a cabo una reducción en el impuesto sobre la renta y según un estudio realizado desde el Centro de Política Económica, el colono medio en un asentamiento recibe un 74% más en subvenciones y beneficios fiscales que el ciudadano israelí medio.

Por otro lado, es cierto que a lo largo del tiempo han existido razones religiosas y de seguridad, sin embargo, cabe destacar que las razones económicas son las que mayor peso han tenido y las que más han influido en la emigración a los asentamientos en Cisjordania. Pues, de los 457.257 colonos en 2020 que habitaban Cisjordania, más de 2/3 habían emigrado por razones económicas, mientras que el tercio restante lo había hecho por motivos religiosos o de fe (grupo compuesto por sionistas). De los 2/3 que se habían trasladado por motivos económicos, el 50% estaba compuesto por ultraortodoxos, comunidad con los recursos socioeconómicos más bajos de todo Israel, lo que demuestra como el Estado de Israel aprovecha esta situación y la falta de viviendas disponibles dentro del territorio nacional, para impulsar sus propios objetivos y avanzar en su agenda, ofreciendo hogares a bajo coste más allá de la Línea Verde.

El conjunto de estas ayudas otorgadas a los asentamientos por parte del Estado de Israel, junto con la distribución de la población israelí en Cisjordania justifican que la hipótesis que sostiene que la motivación económica es la más relevante y con mayor peso a la hora de ir a vivir a un asentamiento en Cisjordania se considere demostrada.

4. Anexo

Anexo I: clasificación de los asentamientos en cuanto a población y motivación de la movilización

Asentamientos en Cisjordania a 2020			
Asentamiento	Motivación	Población	%
(1)Modi'in Illit	(1)Ultraortodoxo	(1)77.967	(1)17.3
(2)Beitar Illit -	(2)Ultraortodoxo	(2)61.125	(2)13.5
(3)Beit Arye-Ofarim	(3)Ultraortodoxo	(3)5.351	(3)1.20
(4)Imanu'el	(4)Ultraortodoxo	(4)4.129	(4)0.90
(5)Ganei Modi'in	(5)Ultraortodoxo	(5)4.084	(5)0.91
(6)Matityahu	(6)Ultraortodoxo	(6)898	(6)0.20
(7)Ma'ale Amos	(7)Ultraortodoxo	(7)720	(7)0.16
(8)Asfar	(8)Ultraortodoxo	(8)986	(8)0.22
(9)Ma'ale Adumim	(9)Económicas	(9)37.846	(9)8.4
(10)Ariel	(10)Económicas	(10)19.582	(10)4.3
(11)Ma'ale Efra'im	(11)Económicas	(11)1.255	(11)0.3
(12)Alfei Menashe	(12)Económicas	(12)7.997	(12)1.8
(13)Oranit	(13)Económicas	(13)8.965	(13)2.0
(14)Har Adar	(14)Económicas	(14)4.084	(14)0.9
(15)Argaman	(15)Económicas	(15)133	(15)0.03
(16)Mekhora	(16)Económicas	(16)178	(16)0.09
(17)Beka'ot	(17)Económicas	(17)192	(17)0.04
(18)Ro'i	(18)Económicas	(19)170	(18)0.04
(19)Petsa'el	(19)Económicas	(19)322	(19)0.07
(20)Netiv Ha-Gdud	(20)Económicas	(20)222	(20)0.05
(21)Masu'a	(21)Económicas	(21)180	(21)0.04
(22)Gilgal	(22)Económicas	(22)217	(22)0.05
(23)Yitav	(23)Económicas	(23)322	(23)0.07
(24)No'omi	(24)Económicas	(24)169	(24)0.04
(25)Niran	(25)Económicas	(25)105	(25)0.02

(26)Gitit	(26)Económicas	(26)497	(26)0.11
(27)Tomer	(27)Económicas	(27)287	(27)0.07
(28)Khamra	(28)Económicas	(28)259	(28)0.06
(29)Mekhola	(29)Económicas	(29)629	(29)0.15
(30)Yafit	(30)Económicas	(30)218	(30)0.05
(31)Rotem	(31)Económicas	(31)242	(31)0.06
(32)Vered Yerikho	(32)Económicas	(32)360	(32)0.07
(33)Beit Ha-Arava	(33)Económicas	(33)398	(33)0.08
(34)Almog	(34)Económicas	(34)246	(34)0.05
(35)Mitspe Shalem	(35)Económicas	(35)244	(35)0.05
(36)Kalia	(36)Económicas	(36)465	(36)0.10
(37)Shaked	(37)Económicas	(37)1.017	(37)0.23
(38)Khinanit	(38)Económicas	(38)1.477	(38)0.33
(39)Reikhan	(39)Económicas	(39)352	(39)0.08
(40)Mevo Dotan	(40)Económicas	(40)478	(40)0.10
(41)Khermesh	(41)Económicas	(41)229	(41)0.05
(42)Barkan	(42)Económicas	(42)1.933	(42)0.43
(43)Ets Efra'im	(43)Económicas	(43)2.460	(43)0.55
(44)Sal'it	(44)Económicas	(44)1.409	(44)0.31
(45)Tsufim	(45)Económicas	(45)2.433	(45)0.54
(46)Sha'arei Tikva	(46)Económicas	(46)6.065	(46)1.35
(47)Aleí Zahav	(47)Económicas	(47)3.828	(47)0.85
(48)Migdalim	(48)Económicas	(48)505	(48)0.11
(49)Geva Binyamin (Adam)	(49)Económicas	(49)5.761	(49)1.28
(50)Almon	(50)Económicas	(50)1.440	(50)0.32
(51)Kfar Ha-Oranim	(51)Económicas	(51)2.614	(51)0.58
(52)Nili	(52)Económicas	(52)1.848	(52)0.41
(53)Na'ale	(53)Económicas	(53)2.343	(53)0.52
(54)Rimonim	(54)Económicas	(54)698	(54)0.15
(55)Khalamish	(55)Económicas	(55)126	(55)0.03
(56)Har Gilo	(56)Económicas	(56)1.627	(56)0.36
(57)Keidar	(57)Económicas	(57)1.619	(57)0.36
(58)Shani	(58)Económicas	(58)547	(58)0.12
(59)Eshkolot	(59)Económicas	(59)588	(59)0.13
(60)Shim'a	(60)Económicas	(60)812	(60)0.18
(61)Tene	(61)Económicas	(61)925	(61)0.20
(62)Telem	(62)Económicas	(62)478	(62)0.11
(63)Adora	(63)Económicas	(63)44	(63)0.10
(64)Giv'at Ze'ev	(64)Fe/Religión	(64)19.225	(64)4.3
(65)Elkana	(65)Fe/Religión	(65)3.911	(65)0.9
(66)Beit El	(66)Fe/Religión	(66)5.684	(66)1.3
(67)Kedumim	(67)Fe/Religión	(67)4.586	(67)1.0
(68)Kiryat Arba	(68)Fe/Religión	(68)7.338	(68)1.6
(69)Efrat	(69)Fe/Religión	(69)11.405	(69)2.5
(70)Karnai Shomrona	(70)Fe/Religión	(70)9.417	(70)2.1
(71)Khemdat	(71)Fe/Religión	(71)310	(71)0.07
(72)Maskiyot	(72)Fe/Religión	(72)333	(72)0.08
(73)Shadmot Mekhola	(73)Fe/Religión	(73)665	(73)0.15
(74)Ovnat	(74)Fe/Religión	(74)255	(74)0.05
(75)Einav	(75)Fe/Religión	(75)925	(75)0.20

(76)Avnei Khefets	(76)Fe/Religi3n	(76)2.080	(76)0.47
(77)Itamar	(77)Fe/Religi3n	(77)1.285	(77)0.29
(78)Yits'har	(78)Fe/Religi3n	(78)1.838	(78)0.41
(79)Brakha	(79)Fe/Religi3n	(79)2.926	(79)0.65
(80)Elon Moreh	(80)Fe/Religi3n	(80)2.010	(80)0.45
(81)Kfar Tapu'akh	(81)Fe/Religi3n	(81)1.437	(81)0.32
(82)Yakir	(82)Fe/Religi3n	(82)2.368	(82)0.53
(83)Nofim	(83)Fe/Religi3n	(83)949	(83)0.21
(84)Rekhelim	(84)Fe/Religi3n	(84)906	(84)0.20
(85)Revava	(85)Fe/Religi3n	(85)2.786	(85)0.62
(86)Kiryat Netafim	(86)Fe/Religi3n	(86)964	(86)0.21
(87)Shavei Shomron	(87)Fe/Religi3n	(87)1.031	(87)0.23
(88)Pedu'el	(88)Fe/Religi3n	(88)2.044	(88)0.45
(89)Brukhin	(89)Fe/Religi3n	(89)1.478	(89)0.33
(90)Mevo Khoron	(90)Fe/Religi3n	(90)2.686	(90)0.60
(91)Beit Khoron	(91)Fe/Religi3n	(91)1.454	(91)0.32
(92)Giv'on Ha- Khadasha	(92)Fe/Religi3n	(92)1.044	(92)0.23
(93)Pesagot	(93)Fe/Religi3n	(93)2.037	(93)0.45
(94)Ofra	(94)Fe/Religi3n	(94)3.013	(94)0.67
(95)Kokhav Ya'akov	(95)Fe/Religi3n	(95)9.116	(95)2.02
(96)Shilo	(96)Fe/Religi3n	(96)4.483	(96)1.00
(97)Ma'ale Levona	(97)Fe/Religi3n	(97)946	(97)0.21
(98)Mitspe Yerikho	(98)Fe/Religi3n	(98)2.577	(98)0.57
(99)Ma'ale Mikhmash	(99)Fe/Religi3n	(99)1.635	(99)0.36
(100)Kfar Adumim	(100)Fe/Religi3n	(100)4.785	(100)1.06
(101)Talmon	(101)Fe/Religi3n	(101)4.882	(101)1.08
(102)Khashmona'im	(102)Fe/Religi3n	(102)2.712	(102)0.60
(103)Dolev	(103)Fe/Religi3n	(103)1.513	(103)0.34
(104)Kokhav Ha-Shakhar	(104)Fe/Religi3n	(104)2.450	(104)0.54
(105)Amikhai	(105)Fe/Religi3n	(105)208	(105)0.05
(106)Ateret	(106)Fe/Religi3n	(106)943	(106)0.21
(107)Nakhli'el	(107)Fe/Religi3n	(107)735	(107)0.16
(108)Eli	(108)Fe/Religi3n	(108)4.601	(108)1.02
(109)Kfar Etsyon	(109)Fe/Religi3n	(109)1.203	(109)0.27
(110)Alon Shvut	(110)Fe/Religi3n	(110)3.071	(110)0.68
(111)Rosh Tsurim	(111)Fe/Religi3n	(111)947	(111)0.20
(112)El'azar	(112)Fe/Religi3n	(112)2.487	(112)0.55
(113)Bat Ayin	(113)Fe/Religi3n	(113)1.605	(113)0.35
(114)Neve Daniel	(114)Fe/Religi3n	(114)2.340	(114)0.52
(115)Teko'a	(115)Fe/Religi3n	(115)4.168	(115)0.91
(116)Nokdim	(116)Fe/Religi3n	(116)2.591	(116)0.57
(117)Migdal Oz	(117)Fe/Religi3n	(117)576	(117)0.13
(118)Karmeit Tsur	(118)Fe/Religi3n	(118)995	(118)0.22
(119)Sansana	(119)Fe/Religi3n	(119)577	(119)0.13
(120)Otni'el	(120)Fe/Religi3n	(120)980	(120)0.22
(121)Penei Khever	(121)Fe/Religi3n	(121)678	(121)0.15
(122)Metsadot Yehuda	(122)Fe/Religi3n	(122)602	(122)0.13
(123)Negohot	(123)Fe/Religi3n	(123)376	(123)0.08
(124)Ma'on	(124)Fe/Religi3n	(124)594	(124)0.13
(125)Carmel	(125)Fe/Religi3n	(125)925	(125)0.10
(126)Susya	(126)Fe/Religi3n	(126)1.237	(126)0.27
(127)Khagai	(127)Fe/Religi3n	(127)676	(127)0.15
127		451.257	100%

Elaboración propia: Fuente: Oficina Central de Estadística de Israel (OCE) (2021), B'Tselem (2023) y Peace Now (2023).

5. Bibliografía

Allegra, M., & Maggor, E. (2022). The metropolitanization of Israel's settlement policy: The colonization of the West Bank as a strategy of spatial restructuring. *Political Geography*, 92, 102513.

Alperovich, G. (1997). Israeli settlement in occupied territories and its impact on housing prices in Israel. Department of Economics. *Journal of regional science*, 37(1), 127-144.

Alvarez-Ossorio, I. (2008). Archipiélago Palestina: la ruptura de la continuidad territorial de Cisjordania.

Amnesty International. (2017). Chapter 3: Israeli Settlements and International Law. <https://www.amnesty.org/en/latest/campaigns/2019/01/chapter-3-israeli-settlements-and-international-law/>

Arieli, S. (2022). Deceptive Appearances. Do the Jewish Settlements in the West Bank Negate the Feasibility of the Two-State Solution? *Dfus SefiDagan Ltd.*

Ari Gross, J. (2022). *In 2021, American immigrants again moved to settlements far more than other arrivals* [Nota de prensa]. The Times of Israel. <https://www.timesofisrael.com/in-2021-american-immigrants-again-moved-to-settlements-far-more-than-other-arrivals/>

Avi-Guy, O. (2012). The truth about Israeli - Arabs and Israel “national priority areas”. *Australia/Israel & Jewish Affairs Council.*

Azary-Viesel, S., & Hananel, R. (2019). Internal migration and spatial dispersal; changes in Israel's internal migration patterns in the new millennium. *Planning Theory & Practice*, 20(2), 182-202.

Bader, H. (2012). *Israeli government offers incentives to settlers* [Nota de prensa]. CBS News. <https://www.cbsnews.com/news/israeli-govt-offers-incentives-to-settlers/>

BBC News Mundo. (2023). *Por qué la violencia entre Israel y los palestinos se encuentra en un “punto crítico” que hace temer la explosión de una tercera intifada*. [Nota de prensa]. <https://www.bbc.com/mundo/noticias-internacional-64753984>

Ben-Shahar, D., Gabriel, S. & Golan, R. (2019). Ideology, religion, and cheap housing: Israeli settlement of the West Bank. *Anderson School of Management, UCLA*.

Ben-Shahar, D., & Golan, R. (2022). Price dispersion and time-on-market in the housing market. *Journal of Housing Economics*, 58, 101875.

Berman, L. (2013). *Shas to challenge settlement funding in High Court* [Nota de prensa]. The Times of Israel. <https://www.timesofisrael.com/shas-to-challenge-settlement-funding-in-high-court/>

Botella, E. (2020). *Qué son los asentamientos israelíes y qué desató las intifadas palestinas* [Vídeo]. BBC News Mundo.

Brynjolfsson, E., Horton, J. J., Ozimek, A., Rock, D., Sharma, G., & TuYe, H. Y. (2020). *COVID-19 and remote work: An early look at US data* (No. w27344). National Bureau of Economic Research.

B'Tselem. (2012). The Israeli government's "price tag" operation. https://www.btselem.org/settlements/20120625_ulpana_hill

B'Tselem. (2017). Settlements. <https://www.btselem.org/settlements>

Calvo Albero, J. L. (2002). Claves y consecuencias de la Segunda Intifada. *Boletín Elcano*, (10), 3.

Central Bureau of Statistics (CBS). (2012). Measuring Local House Price Movements in Israel and Estimating Price Elasticity. State of Israel.

Central Bureau of Statistics (CBS). (2018). Labour Force Survey Data, annual data of 2017. State of Israel.

Central Bureau of Statistics (CBS). (2021). Characterization and classification of Geographical Units by the Socioeconomic Level of the population 2017. State of Israel.

Cobo, P. (2002). La Intifada y sus aspectos militares. *Istor: revista de historia internacional*, año II, número 8, primavera de 2002, pp 139-145.

Cohen, E. (2016), The Nature of Israel's Public Policy Aimed at Curbing the Rise in Property Prices from 2008-2015, as a Derivative of the Country's Governance Structure, *Economics and Sociology*, 9(2), 11-25. DOI: 10.14254/2071- 789X.2016/9-2/1

Convenio de Ginebra, I.V. (1949). Relativo a la protección debida a las personas civiles en tiempo de guerra, Ginebra, 12 de agosto de 1949.

de Currea-Lugo, V. (2011). Escenarios para justificar (o no) la violencia política. *Papel político*, 16(1), 41-69.

D'Acci, L. (2021). Preferring or Needing Cities? (Evolutionary) psychology, utility and life satisfaction of urban living. *City, Culture and Society*, 24, 100375.

Delmendo, L.C. (2022). Israel's housing demand reviving. *GlobalPropertyGuide*. <https://www.globalpropertyguide.com/Middle-East/Israel>

van Diepen, A. M., & Mulder, C. H. (2009). Distance to family members and relocations of older adults. *Journal of Housing and the Built Environment*, 24, 31-46.

Dowty, A. (2017). *Israel/Palestine*. (4th ed.). Polity Press.

Eldar, S. (2013). *Israeli Government Makes West Bank Settlements a National Priority* [Nota de prensa]. Al-Monitor. <https://www.al-monitor.com/originals/2013/08/netanyahu-priority-plan-settlements.html>

Embajada de Israel. (2023). Organización político-administrativa de Israel.

Ephron, D. (2015). *Killing a King: The Assassination of Yitzhak Rabin and the Remaking of Israel* (Reprint ed.). W. W. Norton & Company.

Etkes, I. (2013). On the Motivation for Hasidic Immigration (aliyah) to the Land of Israel. *Jewish History*, 27, 337-351

Etkes, D. & Friedman, L. (2005). Settlements in Focus – Vol. 1, Issue 12: Ultra-Orthodox Jews in the West Bank. *Peace Now*.

Feldman, K. (2013). *Living the American Dream in the West Bank* [Nota de prensa]. VICE. <https://www.vice.com/en/article/yv5j4x/living-the-american-dream-in-the-west-bank-0000345-v20n1>

Frankhauser, P., & Ansel, D. (2016). *Deciding Where to Live* (p. 332). Springer.

Giraldo Restrepo, A. & Guerrero Sierra, H. F. (2016). Los cambios legislativos en los territorios ocupados por Israel después de 1967. *Revista de derecho (Coquimbo)*, 23(1), 199-231.

Hananel, R., Krefetz, S. P., & Vatury, A. (2021). Public housing matters: Public housing policy in Sweden, the United States, and Israel. *Journal of Planning Education and Research*, 41(4), 461-476.

Hareuveni, E. (2010). By Hook and by Crook. Israeli Settlement Policy in the West Bank. *B'Tselem*.

Hareuveni, E. & Etkes, D. (2021). This Is Ours—And This, Too Israel's Settlement Policy in the West Bank. *B'Tselem*.

Hernández-Sampelayo, M. (2009). Breve historia del pueblo de Israel, ayer y hoy, ¿puede haber una esperanza de paz en ese territorio? *Historia actual online*, (20), 93-98.

Heruti-Sover, T. (2017). *Palestinians Sign First-ever Labor Pact With Israeli Employer* [Noticia de prensa]. Haaretz.

Hirsch-Hoefler, S., & Shitrit, L. B. (2020). So, how many settlements are there? *Israel/Palestine: Exploring A One State Reality*, 43.

Human Rights Watch. (2021). A Threshold Crossed. Israeli Authorities and the Crimes of Apartheid and Persecution.

Ihrke, D. (2014). *Reason for Moving: 2012 to 2013*. US Department of Commerce, Economics and Statistics Administration, US Census Bureau.

Inbar, A., Einav, O. & Sharon, A. (2022). Nonviolent Civil Evacuation: Rethinking an End to Israel's Settlements in the West Bank. *Molad*.

Kanafani, N & Ghaith, Z. (2012). The Economic Base of Israel's Colonial Settlements in the West Bank. *Palestine Economic Policy Research Institute*.

Lareau, A., & Goyette, K. (Eds.). (2014). *Choosing homes, choosing schools*. Russell Sage Foundation.

Lein, Y. (2002). Land Grab. Israel's Settlement Policy in the West Bank. *B'Tselem*. https://www.btselem.org/sites/default/files/sites/default/files2/publication/200205_land_grab_eng.pdf

Levi, Y., Schlesinger, L. & Sharon, A. (2014). The Secret Budget of the Settler Right. Direct funding by the Settlement Division revealed and analysed. *Molad*.

Lichfield, N., & Schachar, A. (1974). Growth of the cities. *Built Environment (1972-1975)*, 3(12), 605-609.

Lustick, I. (1988). *For the land and the Lord: Jewish fundamentalism in Israel*. Council on Foreign Relations.

Lynk, M. (2021). Ocho claves para entender el conflicto palestino-israelí. *Amnistía Internacional*.

Maidhof, C. (2021). View from the Hilltop: Settler-Colonial Visuality in Palestine. *Visual Anthropology Review*, 37(2), 246-266.

Manero Salvador, A. (2016). La Unión Europea y los asentamientos israelíes en Palestina. *Revista de Derecho Comunitario Europeo*, 54, 595-628. doi: <http://dx.doi.org/10.18042/cepc/rdce.54.05>

Mann, Y., & Hananel, R. (2022). Moving away from equality: The impact of planning and housing policy on internal migration and women's employment in Israel. *Progress in Planning*, 157, 100537

Mekelberg, Y. (2016). *The economic motives behind Israeli occupation* [Nota de prensa]. Alarabiya News. <https://english.alarabiya.net/views/news/middle-east/2016/02/03/The-economic-mire-of-Israeli-occupation>

MIFTAH. (2004). Israeli Settlements. <http://miftah.org/Display.cfm?DocId=3128&CategoryId=37>

Ministry of Economy and Industry. (2019). About the Encouragement of Capital Investments Law.

Moseberg, D. (2020). Israeli Settlements. *Fanack*. <https://fanack.com/arab-palestinian-israeli-conflict/israeli-settlements-new/>

Mokski, E. (2022). Pragmatic Settlements in the West Bank and Implications for Israel and Palestine. *Harvard Internatioal Review*.

Naciones Unidas. (2022). La Cuestión de Palestina y la Asamblea General. <https://www.un.org/unispal/es/data-collection/general-assembly/>

Niedomysl, T., & Hansen, H. K. (2010). What matters more for the decision to move: Jobs versus amenities. *Environment and planning A*, 42(7), 1636-1649.

OHCHR. (2012). Report of the independent international fact-finding mission to investigate the implications of the Israeli settlements on the civil, political, economic, social and cultural rights of the Palestinian people throughout the Occupied Palestinian Territory, including East Jerusalem.

Oliveira, M. (2021). More crime in cities? On the scaling laws of crime and the inadequacy of per capita rankings—a cross-country study. *Crime Science*, 10(1), 27.

Organización Sionista Mundial. (2023). The Settlement Division.

Peace Now. (2021). From de Jure to de Facto Annexation – Construction in Settlements 2020. <https://peacenow.org.il/en/settlement-construction-report-2020>

Peace Now. (2023). Settlement Watch (Data). <https://peacenow.org.il/en/settlements-watch/settlements-data/population>

Peretz, D., & Doron, G. (1996). Israel's 1996 elections: a second political earthquake? *The Middle East Journal*, 529-546.

Priego Moreno, A. (2019). Los asentamientos israelíes: una política de estado. Universidad Pontificia Comillas.

Rebhun, U., & Brown, D. L. (2015). Patterns and selectivities of urban/rural migration in Israel. *Demographic Research*, 33, 113-144.

Reinstein, J. (2010). El Estado de Israel y los Territorios Palestinos. Una visión del Fenómeno de los Asentamientos Israelíes de Cisjordania de 1967 hasta la actualidad. *Universidad de los Andes*.

Ronen, O., Lapidot, N., & Wienreb, H. (2017). Israel National Report for Habitat III. *Ministry of Construction and Housing*.

Roth, K. (2021). Israel and Palestine. Events of 2021. *Human Rights Watch*.

Sa'di, A. H., & Abu-Lughod, L. (Eds.). (2007). *Nakba: Palestine, 1948, and the claims of memory*. Columbia University Press.

Safran, W. (2005). The Jewish diaspora in a comparative and theoretical perspective. *Israel studies*, 10(1), 36-60.

Sales, B. (2018). *In West Bank settlements, the housing market is booming* [Nota de prensa]. The Times of Israel. <https://www.timesofisrael.com/in-west-bank-settlements-the-housing-market-is-booming/>

Sarver, T. J. (2009). *Israel's Settlements in the West Bank: Should the United States Care*. U.S. Army War College.

Scheineider, T. (2022). *Lured by cheap prices and luxury digs, Arab Israelis are snapping up West Bank homes* [Nota de prensa]. The Times of Israel. <https://www.timesofisrael.com/lured-by-cheap-prices-and-luxury-digs-arab-israelis-are-snapping-up-west-bank-homes/>

Singer, J. (2021). West Bank Areas A, B and C—How Did They Come into Being? *International Negotiation*, 26(3), 391-401.

Spilerman, S. & Habib, J. (1976). Development towns in Israel: The role of community in creating ethnic disparities in labor force characteristics. *American Journal of Sociology*, 81(4), 781-812.

Stockmarr, L. (2012). *Is it All About Territory? Israel's Settlement Policy in the Occupied Palestinian Territory since 1967*. Institut for Internationale Studier / Dansk Center for Internationale Studier og Menneskerettigheder.

Swirski, S. (2005). The Price of occupation the cost of the occupation to Israeli society. *Palestine-Israel Journal of Politics, Economics, and Culture*, 12(1), 11

Swirski, S. & Konor-Attias, E. (2019). *Central Government Subsidies of Municipal Budgets, 1997-2017*. Adva Center.

Swirski, S., Etkin, A., & Konor, E. (2002). *Government Funding of the Israeli Settlements in the West Bank, Gaza Strip and Golan Heights in the 1990s of Local Governments, Home Construction, and Road Building: Executive Summary*. Adva Center.

Swirski, S., Konor-Attias, E. & Lieberman, A. (2018). *Israel: A social Report 2017*. Adva Center.

Swirski, S., Konor-Attias, E., Ophir, A. (2011). *Central Government Transfers to the Settlements Still Higher than to Localities Within the Green Line*. Adva Center

Telhami, S. (2020). Changing American Public Attitudes on Israel/Palestine: Does It Matter for Politics? *Israel/Palestine: Exploring A One State Reality*.

The Economist. (2021). Tel Aviv is the world's most expensive city [Nota de prensa]. <https://www.economist.com/graphic-detail/2021/11/30/tel-aviv-is-the-worlds-most-expensive-city>

UNRWA. (2019). Annual operational report 2019 for the reporting period 01 January – 31 December 2019.

Who Profits. (2020). Industrial Zones in the Occupied Palestinian Territory. <https://www.whoprofits.org/dynamic-report/industrial-zones/>

Yaakov, N. (2016). *Israel pouring money into West Bank settlements: Report* [Nota de prensa]. Middle East Eye. <https://www.middleeasteye.net/news/israel-pouring-money-west-bank-settlements-report>

Zaher, S. (2010). On the Israeli Government's New Decision Classifying Communities as National Priority Areas. *Adalah - The Legal Center for the Arab Minority Rights in Israel*.

Zertal, I., & Eldar, A. (2009). *Lords of the land: the war over Israel's settlements in the occupied territories, 1967-2007*. Hachette UK.