



FICHA TÉCNICA DE LA ASIGNATURA

Datos de la asignatura	
Nombre completo	Financiación de Proyectos
Código	E000004295
Título	Máster Universitario en Finanzas por la Universidad Pontificia Comillas
Impartido en	Máster Universitario en Finanzas [Primer Curso]
Nivel	Postgrado Oficial Master
Cuatrimestre	Semestral
Créditos	2,0 ECTS
Carácter	Obligatoria

Datos del profesorado	
Profesor	
Nombre	Jorge Aracil Jordá
Departamento / Área	Departamento de Gestión Empresarial
Correo electrónico	jaracil@comillas.edu

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA

Contextualización de la asignatura
Aportación al perfil profesional de la titulación
<p>La asignatura proporciona conocimientos teóricos y prácticos sobre la modalidad financiación de proyectos (Project Finance). Este tipo de financiación es muy habitual en sectores industriales con importantes necesidades financieras, tales como construcción de infraestructuras, plantas energéticas, equipos de transporte y concesiones de servicios.</p> <p>La asignatura aporta los conocimientos teóricos y prácticos suficientes para poder estructurar una financiación de proyecto sin recurso (Project Finance), abarcando sus aspectos legales, contractuales y financieros.</p>

Competencias - Objetivos	
Competencias	
GENERALES	
CG01	Capacidad de análisis y síntesis
RA1	Describe, relaciona e interpreta situaciones y planteamientos teóricos y prácticos en diferentes contextos
RA2	Selecciona y analiza los elementos más significativos y sus relaciones en contextos diferentes e identifica las carencias de información y la relevancia de la misma, estableciendo relaciones con elementos externos



		a la situación planteada
	RA3	Realiza análisis con la profundidad y coherencia necesarios para servir de apoyo en la toma de decisiones empresariales con impacto.
CG02	Resolución de problemas y toma de decisiones	
	RA1	Conoce el alcance y la utilidad práctica de las nociones teóricas aprendidas. Estudia casos teórico-prácticos y ve la aplicación a situaciones futuras reales
	RA2	Resuelve y toma decisiones en casos prácticos basados en situaciones reales de forma autónoma entre alternativas y situaciones concretas.
CG03	Capacidad de organización y planificación	
	RA1	Planifica su trabajo personal de una manera viable y sistemática, teniendo en cuenta un plan de trabajo organizado en tiempo y calidad.
CG04	Capacidad de gestionar información proveniente de fuentes diversas	
	RA1	Conoce, utiliza y discrimina las diferentes fuentes de información sobre la materia (información registrada de los mercados, difusores de información, páginas web, revistas especializadas, informes de analistas y otras) mostrando profundidad en la base de sus análisis y precisión en los datos utilizados.
	RA2	Identifica la idoneidad de cada fuente y estudio en función de la finalidad de la misma, dando rigor a las opiniones y conclusiones tomadas
CG05	Conocimientos avanzados de informática relativos al ámbito de estudio	
	RA1	Usa herramientas informáticas para generar documentos (gráficos, tablas, etcétera.) que ilustren y clarifiquen argumentos
	RA2	Emplea medios audiovisuales como apoyo en las presentaciones orales
	RA3	Utiliza Internet y bases de datos financieras online (incluidas reuters, bloomberg, etc.) en la búsqueda de información y documentación relacionada con el área de estudio
CG06	Habilidades interpersonales: escuchar, argumentar y debatir	
	RA1	Sabe comunicar los análisis y conclusiones con precisión en el lenguaje y en la justificación de los argumentos utilizados, adaptándose al público objetivo
	RA2	Es capaz de argumentar, discutir y defender las conclusiones y planteamientos con rigor
CG07	Capacidad de liderazgo y trabajo en equipo	
	RA1	Participa de forma activa en el aula y en los trabajos de grupo asumiendo la responsabilidad de su módulo asignado y demostrando su capacidad de liderazgo para la gestión y desarrollo del mismo



	RA2	Se orienta a la consecución de acuerdos y objetivos comunes
CG08	Capacidad crítica y autocrítica	
	RA1	Identifica, establece y contrasta las hipótesis, variables y resultados de manera lógica y crítica
	RA2	Revisa las opciones y alternativas con un razonamiento crítico que permita discutir y argumentar opiniones contrarias
CG09	Compromiso ético	
	RA1	Identifica en los ejercicios y casos prácticos las actuaciones profesionales que se corresponden con valores éticos
CG10	Reconocimiento y respeto a la diversidad y multiculturalidad	
	RA1	Conoce las necesidades y discrepancias específicas de la asignatura en un contexto internacional
CG11	Capacidad para aprender y trabajar autónomamente	
	RA1	Orienta el estudio y el aprendizaje de forma autónoma, desarrollando iniciativa y estableciendo prioridades en su trabajo
	RA2	Gestiona su tiempo distinguiendo lo urgente de lo importante y planificando un plan de trabajo
CG13	Orientación a la acción y a la calidad	
	RA1	Está motivado por mejorar la calidad del trabajo y la consecución de logros, siendo la búsqueda de la excelencia parte de su trabajo
	RA2	Tiene método en su actuación y lo revisa sistemáticamente
CG14	Capacidad de elaboración y transmisión de ideas, proyectos, informes, soluciones y problemas	
	RA1	Determina el alcance y la utilidad práctica de las nociones teóricas, elaborando documentos que trasladan diagnóstico de situaciones reales complejas, identificando y justificando los modelos que pueden proponer una solución
	RA2	Genera ideas y soluciones identificando correctamente los conocimientos aplicables a cada situación
ESPECÍFICAS		
CE02	Saber buscar y analizar la información pública de los mercados y las empresas para la toma de decisiones de inversión o financiación	
	RA1	Conoce y sabe buscar la información relativa a los productos y mercados y tomar decisiones de inversión o financiación en base a ellos.
		Es capaz de decidir e invertir a través de trabajos prácticos en equipo entre los activos financieros y



	RA2	Es capaz de decidir e invertir a través de trabajos prácticos en equipo entre los activos financieros y determinar las estrategias a seguir y las consecuencias financieras derivadas para el inversor
	RA3	Sabe argumentar con precisión las variables y razones que explican la decisión de inversión y la hipótesis mantenida, y sabe hacer recomendaciones sobre las alternativas que ofrecen los mercados identificando rentabilidad, riesgo y liquidez
	RA4	Conoce y aplica el análisis chartista y otras herramientas y técnicas novedosas que apoyan las decisiones de inversión
CE03		Comprender y aplicar correctamente los principios y modelos de valoración de empresas, activos, gestión de carteras, los fundamentos del análisis de los proyectos de inversión y los que sustentan las teorías de la construcción de carteras eficientes
	RA1	Conoce y aplica el análisis chartista y otras herramientas y técnicas novedosas que apoyan las decisiones de inversión
	RA2	Conoce, comprende, y aplica el modelo y C.A.P.M. y está familiarizado con las limitaciones de su aplicación a la vida real y con modelos alternativos como el APT
	RA3	Interpreta correctamente la información sobre tipos de interés de mercado y hace uso de ella para estimar precios de títulos de renta fija
	RA4	Sabe enfrentarse en la práctica con situaciones especiales de valoración, como la valoración de inversiones con distintos tipos de activos, empresas de nueva creación, la valoración de empresas diversificada y la valoración de entidades financieras
	RA5	Conoce y aplica el análisis técnico como complemento del análisis fundamental para emitir juicios sobre activos, valores e inversiones
CE04		Dominar las técnicas de valoración de activos derivados y asignarlos a carteras de inversión reales
	RA1	Sabe asignar los derivados financieros a carteras de inversión de forma que controle los riesgos.
	RA2	Identifica los pagos que producen los diversos activos derivados y los representa matemáticamente
	RA3	Valora activos derivados con argumentos de ausencia de oportunidades de arbitraje
	RA4	Conoce el uso de los activos derivados como instrumentos para la construcción de carteras de arbitraje, de cobertura y de especulación
	RA5	Conoce los modelos utilizados habitualmente para representar precios y rentabilidades tanto en tiempo discreto como en tiempo continuo
	RA6	Es capaz de simular procesos de precios y rentabilidades con programas informáticos adecuados para obtener valoraciones empíricas de activos derivados
CE05		Saber integrar y aplicar la política de endeudamiento y de dividendos en una empresa
		Es capaz de realizar un análisis de estructura óptima del capital a partir del análisis de ratios y estados



	RA1	Es capaz de realizar un análisis de estructura óptima del capital a partir del análisis de ratios y estados financieros
	RA2	Es capaz de realizar, en cada momento o coyuntura concreta, un análisis de la remuneración de las compañías vía dividendos
	RA3	Conoce y comprende el impacto de operaciones de capital en el precio de las acciones
CE09		Conocer el funcionamiento de las entidades de crédito, reconocer las diferentes fuentes de financiación y el modo en que se gestiona un Proyecto Financiero, dando respuesta las preguntas de dónde y cómo obtener el dinero, con qué características y cómo pedirlo a una entidad de crédito
	RA1	Sabe cómo negociar y gestionar con un banco las necesidades crediticias y de liquidez, comprendiendo las claves de los mecanismos internos del banco para tener éxito en la operación
	RA2	Comprende el concepto de Project Finance, sus ventajas e inconvenientes como vía de financiación de Proyectos Financieros, la estructura contractual de un Project Finance, los ámbitos de aplicación de este tipo de financiación, cómo se financia un Project finance, los riesgos inherentes a un Project Finance y los ratios básicos del proyecto
	RA3	Conoce el funcionamiento y operativa de las grandes áreas de negocio en entidades de crédito y en especial la de la banco, así como la operativa de gestión de tesorería, riesgos y los sistemas de gestión comercial
	RA4	Está familiarizado con las estrategias internacionales de las entidades financieras y conoce la prevención del blanqueo de capitales y otras responsabilidades exigibles a las entidades de crédito..
	RA5	Conoce y diferencia los productos de enfoque mayorista, minorista, así como los enfocados a la banca privada y banca de inversión
CE11		Conocer y aplicar las herramientas propias de la actividad del control de gestión y de la auditoría, para poder emitir el correspondiente informe de auditoría y elegir el sistema de control más adecuado
	RA1	Comprende la importancia de la existencia de una información fiable y relevante para la toma de decisiones y el papel de la auditoría y el control de gestión al respecto y conoce los mecanismos que garantizan la aplicación de la regulación contable
	RA2	Saber utilizar las técnicas generalmente aceptadas de auditoría financiera en el ejercicio de la profesión de auditor y tomar las decisiones sobre la metodología a utilizar para la organización del trabajo, la gestión de la información, la programación de las actuaciones y la realización del informe de auditoría, así como defender las decisiones tomadas en este último
	RA3	Saber utilizar las técnicas generalmente aceptadas de control de gestión
	RA4	Conoce y aplica las bases de contabilidad de costes, y es capaz de discernir entre los diferentes tipos de costes y el aprovechamiento de su control
	RA5	Conoce y aplica los diferentes modelos de control de gestión



CE12	Saber aplicar e integrar los principales riesgos a los que se enfrenta cualquier empresa, en especial las entidades financieras, las medidas de los mismos y las estrategias para su control y gestión.	
	RA1	Conoce y comprende que uno de los principales objetivos de las entidades financieras es la gestión de riesgos financieros y la asunción de riesgos que otros agentes del mercado no quieren y/o no pueden asumir y está familiarizado con las nuevas estrategias financieras y de gestión de riesgos
	RA2	Saber utilizar los derivados (futuros, opciones, swaps y estructurados) en la cobertura de los distintos riesgos en la práctica
	RA3	Dominar el concepto de Value-at-Risk (VaR) y su aplicación como medida del riesgo de mercado de un activo, cartera o entidad, así como las alternativas metodológicas más utilizadas para su cálculo en la práctica
	RA4	Comprender los distintos planteamientos existentes en la actualidad para la medición del riesgo operacional en entidades financieras y está familiarizado con los procesos de medición, gestión y control incluso con aquellos basados en aplicaciones informáticas
	RA5	Estimular el interés por los principales desafíos actuales en la práctica de la gestión de riesgos financieros
CE14	Conocer y aplicar los mecanismos para crear funciones definidas, análisis estadísticos, econométricos y matemáticos, a través de programas informáticos	
	RA1	Sabe utilizar herramientas estadísticas, matemáticas y econométricas para el análisis de datos y elaboración de investigaciones e informes
	RA2	Conoce, en el entorno de VBA para Excel cómo crear funciones, formulaciones, pasar parámetros y usar variables
	RA3	Es capaz de programar funciones de utilidad financiera y conoce el uso de variables, matrices y sentencias en Excel, Vb, Matlab, SPSS, Gretl para la implementación de soluciones a las necesidades diarias de un profesional financiero
	RA4	Utiliza la herramienta de Excel como usuario avanzado y la generación de macros

BLOQUES TEMÁTICOS Y CONTENIDOS

Contenidos – Bloques Temáticos

BLOQUE 1: Análisis teórico del Project Finance y estudio-práctico de varios casos prácticos.

Tema 1: Introducción Financiación de Proyectos

1.1 Desarrollo teórico de la financiación de proyectos

1.2 Aplicación, descripción y análisis de varios ejemplos reales de financiación de proyecto

Tema 2: Introducción de un caso práctico de financiación. Energías renovables



- 2.1 Introducción y descripción del proyecto a financiar
- 2.2 Análisis y comprensión de un modelo financiero en Excel
- 2.3 Análisis de los resultados. Principales ratios financieros.
- 2.4 Ejecución de varios escenarios de sensibilidad.

Tema 3: Ejecución de un caso práctico de financiación. Infraestructura de Transporte

- 3.1 Introducción y descripción del proyecto a financiar
- 3.2 Desarrollo y ejecución de un modelo financiero en Excel
- 3.3 Análisis de los resultados. Principales ratios financieros.
- 3.4 Ejecución de varios escenarios de sensibilidad.
- 3.5 Análisis del Project Bond

BLOQUE 2: Elabroación de un modelo de negocio con Financiación de Proyectos

Tema 1: Propuesta y desarrollo de un negocio con Financiación de Proyectos

- 1.1 Descripción y análisis del negocio y sus principales fortalezas y debilidades.
- 1.2 Propuesta inicial del modelo de negocio.

Tema 2: Presentación de un modelo de negocio

- 2.1 Presentación del negocio, analizando sus fuentes de ingresos y costes.
- 2.2 Análisis de la financiación aplicable
- 2.3 Análisis de resultados, ratios financieros y rentabilidades.

METODOLOGÍA DOCENTE

Aspectos metodológicos generales de la asignatura

RESUMEN HORAS DE TRABAJO DEL ALUMNO

HORAS PRESENCIALES				
Lecciones magistrales	Ejercicios y resolución de problemas	Exposición pública de temas o trabajos	Seminarios y talleres (casos prácticos)	Simulaciones, juegos de rol, dinámicas de grupo
3.00	1.00	6.00	3.00	1.00
HORAS NO PRESENCIALES				
Estudio y documentación	Monografías de carácter teórico o práctico	Sesiones tutoriales	Aprendizaje cooperativo	
11.00	10.00	3.00	10.00	
CRÉDITOS ECTS: 2,0 (48,00 horas)				

EVALUACIÓN Y CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

Actividades de evaluación	Criterios de evaluación	Peso



<ul style="list-style-type: none">Evaluación de participación en clase (SE6- Participación Activa)	<ul style="list-style-type: none">Evaluación de número y calidad de las participaciones de cada alumno	15
<ul style="list-style-type: none">Evaluación de los resultados de un caso práctico (SE4- Monografía o práctica individual)	<ul style="list-style-type: none">Exactitud de las respuestas sobre cuestionario	15
<ul style="list-style-type: none">Evaluación del modelo de negocio propuesto, y sus fortalezas y debilidades (SE6- Monografía o práctica colectiva)	<ul style="list-style-type: none">Análisis de la calidad del documento presentado por los alumnos y soluciones propuestas	10
<ul style="list-style-type: none">Evaluación de la presentación y documentación presentada para el modelo de negocio (SE3- Presentación Pública)	<ul style="list-style-type: none">Evaluación de presentación y de la calidad del modelo y info memo presentado	10

Calificaciones

La asistencia a clase es obligatoria, es necesario asistir al menos al 75% de las clases para aprobar la asignatura.

En caso de que el estudiante necesite realizar un segundo examen final, por no haber superado el examen en primera convocatoria, sólo se tendrán en cuenta los resultados del examen, siendo la nota más alta posible un 6.

BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS

Bibliografía Complementaria

Libros de texto

- Principles of Project Finance. E.R. Yescombe

Capítulos de libros

- Capítulo 25 de Projects and Construction Review. Julio Cesar Bueno.

Páginas web

- www.projectfinancemagazine.com

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de **protección de datos de carácter personal**, le informamos y recordamos que puede consultar los aspectos relativos a privacidad y protección de datos [que ha aceptado en su matrícula](#) entrando en esta web y pulsando "descargar"

[https://servicios.upcomillas.es/sedelectronica/inicio.aspx?csv=02E4557CAA66F4A81663AD10CED66792](https://servicios.upcomillas.es/sedeelectronica/inicio.aspx?csv=02E4557CAA66F4A81663AD10CED66792)