

Carlos de Miguel Perales

RÉGIMEN JURÍDICO
ESPAÑOL DE SUELOS
CONTAMINADOS



THOMSON



TM

CIVITAS

CARLOS DE MIGUEL PERALES

RÉGIMEN JURÍDICO
ESPAÑOL DE SUELOS
CONTAMINADOS

THOMSON
—  — TM
CIVITAS

Primera edición, 2007.



No está permitida la reproducción total o parcial de este libro, ni su tratamiento informático, ni la transmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia, por registro u otros métodos, ni su préstamo, alquiler o cualquier otra forma de cesión de uso del ejemplar, sin el permiso previo y por escrito de los titulares del Copyright.

Copyright © 2007, by Carlos de Miguel Perales
Editorial Aranzadi, SA
Camino de Galar, 15
31190 Cizur Menor (Navarra)
ISBN: 978-84-470-2525-1
Depósito Legal: NA 61/2007
Fotocomposición: Editorial Aranzadi, SA
Impresión: Rodona Industria Gráfica, SL

A Pilar
A Álvaro, Rodrigo y Elena

Lo que hace verdaderamente el respeto de la ley, es que ésta exprese adecuadamente las relaciones naturales de las cosas... El respeto de la ley depende de lo que valen los legisladores y de lo que vale el sistema político.

*Émile DURKHEIM, Lecciones de sociología
(Física de las costumbres y del Derecho)*

ÍNDICE

| | <u>Página</u> |
|---|---------------|
| ABREVIATURAS | 17 |
| PRESENTACIÓN | 19 |
| INTRODUCCIÓN. EL PROBLEMA DE LOS SUELOS CONTAMINADOS | 21 |

CAPÍTULO 1

PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE SUELOS

| | |
|---|----|
| 1.1. La Directiva sobre responsabilidad ambiental | 28 |
| 1.2. La Ley EAE y el RDLeg. EIA | 32 |
| 1.3. La Ley IPPC | 37 |
| 1.4. El Decreto RAMINP | 41 |
| 1.5. RDLeg. de aguas | 42 |
| 1.6. Ley del suelo | 46 |
| 1.7. Otras normas de prevención de contaminación de suelos | 48 |

CAPÍTULO 2

LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO. NORMATIVA COMUNITARIA

| | |
|---|----|
| 2.1. La Directiva sobre responsabilidad ambiental (de nuevo) | 52 |
| 2.2. La STJCE de 7 de septiembre de 2004 | 61 |
| 2.3. La propuesta de Directiva sobre protección de sue- los | 69 |

CAPÍTULO 3

**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA ADMINISTRATIVA ESTATAL**

| | |
|--|-----|
| 3.1. Tres conceptos básicos | 77 |
| 3.2. Obligaciones de suministrar información | 88 |
| 3.3. Declaración de un suelo como contaminado, y formas de recuperarlo | 101 |
| 3.4. Sujetos obligados a recuperar un suelo contaminado | 108 |
| 3.5. Declaración de un suelo como descontaminado | 125 |
| 3.6. Publicidad registral | 126 |
| 3.7. Régimen sancionador | 130 |
| 3.8. Otras previsiones de la normativa estatal sobre suelos contaminados | 132 |

CAPÍTULO 4

**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA ADMINISTRATIVA AUTONÓMICA**

| | |
|--|-----|
| 4.1. País Vasco | 137 |
| 4.2. Comunidad Valenciana | 156 |
| 4.3. Cataluña | 158 |
| 4.4. Comunidad de Madrid | 160 |
| 4.5. Otras Comunidades Autónomas | 164 |

CAPÍTULO 5**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA PENAL**

- 5.1. Algunas cuestiones de relevancia en el delito ambiental básico 167
- 5.2. Análisis de algunos supuestos concretos 176

CAPÍTULO 6**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA CIVIL ESTATAL**

- 6.1. Compraventa de suelos contaminados 184
- 6.2. Donación de suelos contaminados 191
- 6.3. Arrendamiento de suelo contaminado 192
- 6.4. Responsabilidad civil extracontractual 200
- 6.5. Posesión y propiedad de suelos contaminados 211
- 6.6. Usufructo de suelos contaminados 230

- APÉNDICE. Texto de los artículos 27 y 28 de la Ley de residuos, y del RD de suelos contaminados 235**