

## Anexo I. Registro del Título del Trabajo Fin de Grado (TFG)

NOMBRE DEL ALUMNO: Ángel Fernández Soriano

PROGRAMA: E2

GRUPO: Bilingüe

FECHA: 27/10/2023

Director Asignado: Ramírez Del Río, Antonio  
Apellidos Nombre

### Título provisional del TFG:

Tokenización inmobiliaria: estudio de mercado y modelo de negocio

**ADJUNTAR PROPUESTA (máximo 4 páginas: Índice provisional, objetivos, metodología y bibliografía)**

## **Índice:**

1. Introducción
  - 1.1 Contexto
  - 1.2 Objetivos
2. Análisis del sector inmobiliario
  - 2.1 Panorama global
  - 2.2 El sector inmobiliario español
  - 2.3 Desafíos y oportunidades
3. La tokenización de bienes raíces y tecnología blockchain
  - 3.1 Conceptos clave
  - 3.2 Aplicaciones en el mercado inmobiliario
4. Identificación de oportunidades
  - 4.1 Análisis de mercado
  - 4.2 Necesidades del consumidor
5. Modelo de negocio
  - 5.1 Propuesta de valor
  - 5.2 Caso práctico
  - 5.3 Síntesis de resultados
6. Conclusión
  - 6.1 Impacto social
  - 6.2 Impacto económico
  - 6.3 Conclusiones finales

## **Objetivos:**

Este trabajo de investigación tiene como objetivo analizar el mercado inmobiliario y las posibilidades que surgen al aplicar tecnología blockchain mediante la tokenización de bienes raíces. A partir de este análisis se pretende elaborar un modelo de negocio sostenible y medir el impacto social y económico que podría traer consigo la democratización del sector inmobiliario gracias a la tokenización de inmuebles.

## **Metodología:**

La metodología de este trabajo se basará en una combinación de revisión bibliográfica de fuentes académicas, estudio de mercado fundamentado con datos y consulta a expertos en el campo de la tokenización inmobiliaria y tecnología blockchain. Este enfoque permitirá abordar de manera integral los aspectos teóricos del tema, así como la propuesta de modelo de negocio mediante herramientas y conocimientos adquiridos durante la carrera.

### **Bibliografía:**

Garcia-Teruel, R. (2021). The digital tokenization of property rights. A comparable perspective. Computer law and security review.

Mougayar, W. (2016). The Business Blockchain: Promise, Practice, and Application of the Next Internet Technology. Wiley.

**Firma del estudiante:**

**Fecha: 27/11/2024**