



FICHA TÉCNICA DE LA ASIGNATURA

Datos de la asignatura	
Nombre completo	Financiación de Proyectos
Código	E000004295
Título	Máster Universitario en Finanzas
Impartido en	Máster Universitario en Finanzas [Primer Curso]
Nivel	Postgrado Oficial Master
Cuatrimestre	Semestral
Créditos	2,0 ECTS
Carácter	Obligatoria
Departamento / Área	Máster Universitario en Finanzas
Responsable	Jorge Aracil

Datos del profesorado	
Profesor	
Nombre	Jorge Aracil Jordá
Departamento / Área	Departamento de Gestión Empresarial
Despacho	Disponibilidad continua vía mail
Correo electrónico	jaracil@comillas.edu

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA

Contextualización de la asignatura
Aportación al perfil profesional de la titulación
<p>El objetivo del curso de construcción y modelización de análisis de proyecciones financieras es ayudar a los asistentes a entender y trabajar sobre los aspectos más relevantes de la construcción de modelos de planificación, valoración financiera, así como la construcción de modelos concesionales sectoriales.</p> <p>La asignatura proporciona además conocimientos teóricos y prácticos sobre la financiación de proyectos. Entre los diferentes tipos de estructuras o modelos de financiación se explica el Project Finance (financiación de proyecto sin recurso), este tipo de financiación es muy habitual en sectores industriales con importantes necesidades financieras, tales como construcción de infraestructuras, plantas energéticas, equipos de transporte y concesiones de servicios.</p> <p>La asignatura aporta los conocimientos teóricos y prácticos suficientes para poder estructurar una financiación de proyectos, abarcando sus aspectos legales, contractuales y financieros</p>



Competencias - Objetivos

Competencias

GENERALES

CG01	Capacidad de análisis y síntesis	
	RA1	Describe, relaciona e interpreta situaciones y planteamientos teóricos y prácticos en diferentes contextos
	RA2	Selecciona y analiza los elementos más significativos y sus relaciones en contextos diferentes e identifica las carencias de información y la relevancia de la misma, estableciendo relaciones con elementos externos a la situación planteada
	RA3	Realiza análisis con la profundidad y coherencia necesarios para servir de apoyo en la toma de decisiones empresariales con impacto.
CG02	Resolución de problemas y toma de decisiones	
	RA1	Conoce el alcance y la utilidad práctica de las nociones teóricas aprendidas. Estudia casos teórico-prácticos y ve la aplicación a situaciones futuras reales
	RA2	Resuelve y toma decisiones en casos prácticos basados en situaciones reales de forma autónoma entre alternativas y situaciones concretas.
CG03	Capacidad de organización y planificación	
	RA1	Planifica su trabajo personal de una manera viable y sistemática, teniendo en cuenta un plan de trabajo organizado en tiempo y calidad.
CG04	Capacidad de gestionar información proveniente de fuentes diversas	
	RA1	Conoce, utiliza y discrimina las diferentes fuentes de información sobre la materia (información registrada de los mercados, difusores de información, páginas web, revistas especializadas, informes de analistas y otras) mostrando profundidad en la base de sus análisis y precisión en los datos utilizados.
	RA2	Identifica la idoneidad de cada fuente y estudio en función de la finalidad de la misma, dando rigor a las opiniones y conclusiones tomadas
CG05	Conocimientos avanzados de informática relativos al ámbito de estudio	
	RA1	Usa herramientas informáticas para generar documentos (gráficos, tablas, etcétera.) que ilustren y clarifiquen argumentos
	RA2	Emplea medios audiovisuales como apoyo en las presentaciones orales



	RA3	Utiliza Internet y bases de datos financieras online (incluidas reuters, bloomberg, etc.) en la búsqueda de información y documentación relacionada con el área de estudio
CG08	Capacidad crítica y autocrítica	
	RA1	Identifica, establece y contrasta las hipótesis, variables y resultados de manera lógica y crítica
	RA2	Revisa las opciones y alternativas con un razonamiento crítico que permita discutir y argumentar opiniones contrarias
CG11	Capacidad para aprender y trabajar autónomamente	
	RA1	Orienta el estudio y el aprendizaje de forma autónoma, desarrollando iniciativa y estableciendo prioridades en su trabajo
	RA2	Gestiona su tiempo distinguiendo lo urgente de lo importante y planificando un plan de trabajo
CG13	Orientación a la acción y a la calidad	
	RA1	Está motivado por mejorar la calidad del trabajo y la consecución de logros, siendo la búsqueda de la excelencia parte de su trabajo
	RA2	Tiene método en su actuación y lo revisa sistemáticamente
CG14	Capacidad de elaboración y transmisión de ideas, proyectos, informes, soluciones y problemas	
	RA1	Determina el alcance y la utilidad práctica de las nociones teóricas, elaborando documentos que trasladan diagnóstico de situaciones reales complejas, identificando y justificando los modelos que pueden proponer una solución
	RA2	Genera ideas y soluciones identificando correctamente los conocimientos aplicables a cada situación
ESPECÍFICAS		
CE09	Conocer el funcionamiento de las entidades de crédito, reconocer las diferentes fuentes de financiación y el modo en que se gestiona un Proyecto Financiero, dando respuesta las preguntas de dónde y cómo obtener el dinero, con qué características y cómo pedirlo a una entidad de crédito	
	RA1	Sabe cómo negociar y gestionar con un banco las necesidades crediticias y de liquidez, comprendiendo las claves de los mecanismos internos del banco para tener éxito en la operación



RA2	Comprende el concepto de Project Finance, sus ventajas e inconvenientes como vía de financiación de Proyectos Financieros, la estructura contractual de un Project Finance, los ámbitos de aplicación de este tipo de financiación, cómo se financia un Project finance, los riesgos inherentes a un Project Finance y los ratios básicos del proyecto
RA3	Conoce el funcionamiento y operativa de las grandes áreas de negocio en entidades de crédito y en especial la de la banca, así como la operativa de gestión de tesorería, riesgos y los sistemas de gestión comercial
RA4	Está familiarizado con las estrategias internacionales de las entidades financieras y conoce la prevención del blanqueo de capitales y otras responsabilidades exigibles a las entidades de crédito..
RA5	Conoce y diferencia los productos de enfoque mayorista, minorista, así como los enfocados a la banca privada y banca de inversión

BLOQUES TEMÁTICOS Y CONTENIDOS

Contenidos – Bloques Temáticos

Financiación de Proyectos

Tema 1: FUNDAMENTOS DE EXCEL PARA LA MODELIZACIÓN

- 1.1. Diseño y Formato. Opciones de Herramientas.
- 1.2. Formulación: Funciones de texto, fecha, lógicas, de búsqueda y referencia
- 1.3. Introducción a Macros

Tema 2: FUNDAMENTOS PARA REALIZAR PROYECCIONES FINANCIERAS Y MODELIZAR POR DESCUENTOS DE FLUJOS DE CAJA

- 2.1. Análisis del Balance y de la Cuenta de Resultados enfocadas a la generación de Flujos de caja
- 2.2. Diseño del Cuadro de Mando del modelo financiero
- 2.3. Análisis de los ratios más relevantes de rentabilidad y viabilidad empresarial
- 2.4. Variables básicas para proyectar y cuadro del balance proyectado
- 2.5. Flujo de Caja Libre, Flujos de Caja del Accionista y de la Deuda

Tema 3: MODELIZACIÓN APLICADA A VALORACION DE EMPRESAS

- 3.1. Fundamentos de los métodos de valoración de empresas más utilizados



3.2. Construcción de un modelo de valoración

3.3. Factores críticos para la creación de valor

Tema 4: MODELIZACIÓN DE OPERACIONES DE LEVERAGE BUY OUT (LBO)

4.1. Construcción de un modelo financiero para una operación apalancada

Tema 5: MODELIZACIÓN Y CONSTRUCCION APLICADA A LA FINANCIACION DE PROYECTOS

5.1. Introducción a los fundamentos del Project Finance

5.2. Project Finance como financiación estructurada; el modelo de gestión y la asignación y mitigación de riesgos

5.3. Introducción a la construcción ad hoc de un modelo de Project Finance aplicado a la concesión de peaje

METODOLOGÍA DOCENTE

Aspectos metodológicos generales de la asignatura

Metodología Presencial: Actividades

Sesiones teórico prácticas para ilustrar con ejemplos la estructuración de una financiación de un proyecto.

Cada sesión comienza con la explicación teórica de los conceptos correspondientes a ese día y se completa con ejemplos prácticos, desarrollados durante la sesión, que ilustren la teoría y permitan a los alumnos asimilar más fácilmente los conceptos.

Metodología No presencial: Actividades

Los alumnos deberán preparar casos prácticos.

RESUMEN HORAS DE TRABAJO DEL ALUMNO

HORAS PRESENCIALES							
Lecciones magistrales	Ejercicios y resolución de problemas	Exposición pública de temas o trabajos	Seminarios y talleres (casos prácticos)	Simulaciones, juegos de rol, dinámicas de grupo	Sesiones generales de presentación de contenidos	Debates organizados	Actividad interdisciplinaria
3.00	1.00	6.00	2.50	1.00	3.00	1.00	2.50
HORAS NO PRESENCIALES							
Estudio y documentación	Monografías de carácter teórico o	Sesiones tutoriales	Aprendizaje cooperativo				



	práctico		
10.00	10.00	5.00	7.50
CRÉDITOS ECTS: 2,0 (52,50 h)			

EVALUACIÓN Y CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

Actividades de evaluación	Criterios de evaluación	Peso
Examen Escrito (SE1)	Exactitud y oportunidad de las respuestas sobre cuestionario Adecuación de las respuestas a los enunciados de las preguntas. Acierto en las respuestas. Organización de la información. Claridad en la presentación. Síntesis.	30
Examen tipo test (SE2)	Exactitud de las respuestas sobre cuestionario Acierto en las respuestas.	15
Evaluación de la presentación y documentación presentada para el modelo de negocio (SE3- Presentación Pública)	Evaluación de presentación y de la calidad del modelo o informe presentado Adecuación de las instrucciones y criterios de la prueba. Adecuación a los enunciados de las preguntas. Acierto en las respuestas. Organización de la información. Claridad en la presentación. Medios de apoyo empleados. Síntesis.	15
	Exactitud de las respuestas sobre cuestionario	



<p>Evaluación de los resultados de un caso práctico (SE4- Monografía o práctica individual)</p>	<p>Adecuación de las instrucciones y criterios de la prueba.</p> <p>Adecuación a los enunciados de las preguntas.</p> <p>Acierto en las respuestas.</p> <p>Organización de la información.</p> <p>Claridad en la presentación.</p> <p>Síntesis.</p> <p>Presentación en plazo.</p>	<p>10</p>
<p>Evaluación de la práctica propuesta (SE5- Monografía o práctica colectiva)</p>	<p>Análisis de la calidad del documento presentado por los alumnos y soluciones propuestas, fortalezas y debilidades</p> <p>Adecuación de las instrucciones y criterios de la prueba.</p> <p>Adecuación a los enunciados de las preguntas.</p> <p>Acierto en las respuestas.</p> <p>Organización de la información.</p> <p>Claridad en la presentación.</p> <p>Síntesis.</p> <p>Presentación en plazo.</p> <p>Reparto y organización del trabajo.</p> <p>Todos deben intervenir.</p>	<p>15</p>
<p>Evaluación de participación en clase (SE6- Participación Activa)</p>	<p>Evaluación de número y calidad de las participaciones de cada alumno</p> <p>La participación en clase de los alumnos, la actitud, la calidad y oportunidad de sus intervenciones, la calidad en la preparación y presentación de los trabajos, predisposición y compromiso, iniciativa y asistencia.</p>	<p>15</p>



atender necesidades laborales, podrá excusar su asistencia a clase en un porcentaje máximo del 50% de las sesiones programadas.

En los casos de dispensa de escolaridad, siempre que el alumno lo justifique debidamente, el criterio de calificación será, 70% examen (si la asignatura lo permite se desarrollarán dos exámenes, 35% cada uno) y 30% para trabajos individuales. Los trabajos individuales servirán para controlar la evolución del aprendizaje del alumno. En los casos en los que al alumno no le resulte posible contestar por escrito, y aporte evidencias que lo justifiquen, solo en esos casos el examen podrá ser oral y se transcribirá el contenido de las respuestas del alumno.

BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS

Bibliografía Básica

Libros de texto

- Principles of Project Finance. E.R. Yescombe
- Financial Modeling and Valuation (Wiley Finance) 2013

Páginas web

- www.projectfinancemagazine.com

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de **protección de datos de carácter personal**, le informamos y recordamos que puede consultar los aspectos relativos a privacidad y protección de datos que ha aceptado en su matrícula entrando en esta web y pulsando "descargar"

[https://servicios.upcomillas.es/sedelectronica/inicio.aspx?csv=02E4557CAA66F4A81663AD10CED66792](https://servicios.upcomillas.es/sedeelectronica/inicio.aspx?csv=02E4557CAA66F4A81663AD10CED66792)